

馆陶县城市自体检报告

(2024年)

河北工程大学城市体检团队

目 录

一、工作概况	1
1.1 体检范围	1
1.2 技术路线	1
1.3 体检指标体系	3
1.4 上一年度城市体检结果回顾	3
二、指标分析评价	9
2.1 住房维度	9
2.2 小区（社区）维度	10
2.3 街区维度	11
2.4 城区维度	13
三、治理清单	17
3.1 住房维度治理清单	17
3.2 小区（社区）维度整治清单	19
3.3 街区维度整治清单	20
3.4 城区维度整治清单	21
四、下一年度行动建议	22
五、 燃气安全专项体检	23
六、 地下管网及设施专项	25
七、 重点片区专项体检	28
八、特色专项体检	31
九、燕赵宜居专项体检	33

十、馆陶县城市体检社会调查分析	38
1、社会调查评价	38
2、对策建议	43

一、工作概况

1.1 体检范围

建成区范围划定为滨河社区、公主湖社区、建安社区、金都社区、金凤社区、新华社区、平安社区、南城社区和陶山社区共九个社区为建成区范围，如图 1.1 所示，本次体检首次实现馆陶县社区全覆盖。

街区范围划定为东至 309 国道，南至鲍沿村，西至振兴路，北至青兰高速，主要包括各小区周边的街道以及商业街以及其他主干道。

社区范围划定为滨河社区、公主湖社区、建安社区、金都社区、金凤社区、新华社区、平安社区、南城社区和陶山社区共九个社区。

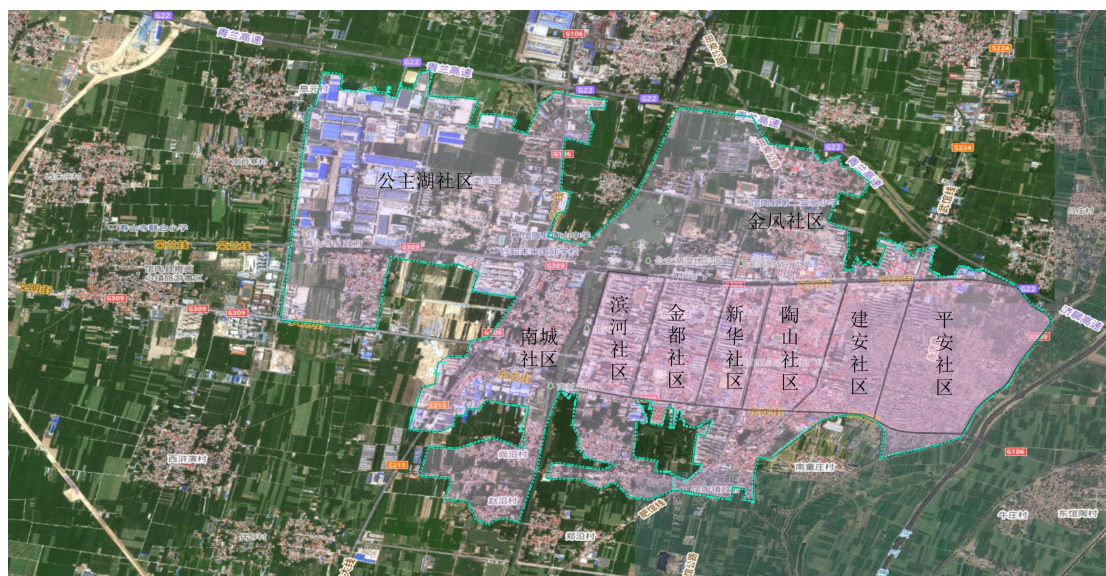


图 1.1 建成区范围

1.2 技术路线

制定 2024 年馆陶县城市体检技术路线如图 1.2 所示。

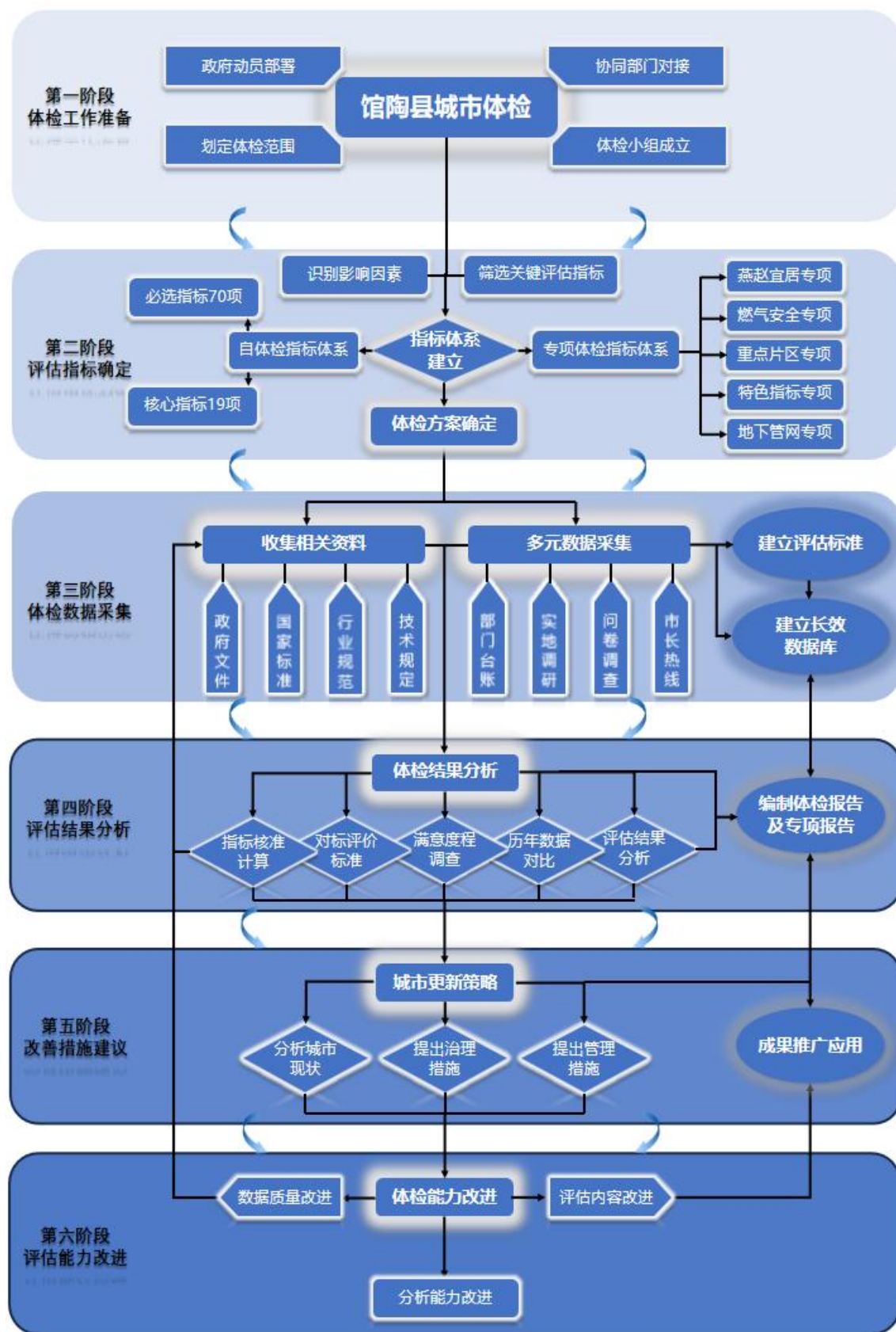


图 1.2 技术路线

1.3 体检指标体系

构建“1+5”指标体系，1代表1套自体检必选指标，5代表4套专项指标。

自体检必选指标选取：县级基础指标的筛选从指标库193项指标中选取必选指标70项（共计97分），核心指标19项（共计27分，其中有16项核心指标与必选指标重合），必选指标以外的3项核心指标分数为3分，基础分值：必选指标与核心指标的总分数为100分。

专项指标选取：根据邯郸市2024年城市体检要求，从馆陶县实际出发，专项指标选取燕赵宜居县城专项、燃气安全专项、地下管网及设施专项、特色专项和重点片区专项作为本次城市体检的专项体检指标。

1.4 上一年度城市体检结果回顾

通过将2023年和2024年城市体检结果进行对比，有17项指标情况有所优化、18项指标情况加剧、14项指标情况与去年持平，具体对比结果如表1.1所示。

表 1.1 馆陶县 2023-2024 年体检结果对比情况表

维度		序号	指标	2023 年 计算结果	2024 年 计算结果	对比情况	责任部门
住 房	安全 耐久	1	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	249 栋	271 栋	情况加剧	住建局 馆陶镇
	功能 完善	2	住宅性能不达标的住宅数量（栋）	3 栋	——	——	住建局 馆陶镇
		3	存在管线管道破损的住宅数量（栋）	271 栋	240 栋	有所优化	住建局 馆陶镇
		4	需要进行适老化改造的住宅数量（栋）	348 栋	414 栋	情况加剧	住建局 馆陶镇
	绿色 智能	5	需要进行节能改造的住宅数量（栋）	101 栋	32 栋	有所优化	住建局 馆陶镇
		6	需要进行数字化改造的住宅数量（栋）	356 栋	416 栋	情况加剧	住建局 馆陶镇
小 区 （社区）	设施 完善	7	未达标配建养老服务设施的数量（个）	6 个	1 个	有所优化	住建局 民政局 馆陶镇
		8	未达标配建婴幼儿照护服务设施的数量（个）	0 个	7 个	情况加剧	卫健局
		9	未达标配建幼儿园的数量（个）	0 个	2 个	情况加剧	教体局
		10	小学学位缺口数（个）	0 个	0 个	保持持平	教体局
		11	停车泊位缺口数（个）	9031 个	888 个	有所优化	住建局 馆陶镇
		12	新能源汽车充电桩缺口数（个）	1393 个	314 个	有所优化	住建局 馆陶镇
		13	县城存在大校额的初中占比（%）	33.33%	0%	有所优化	教体局
		14	县城存在大校额的小学占比（%）	23.08%	0%	有所优化	教体局

维度		序号	指标	2023 年 计算结果	2024 年 计算结果	对比情况	责任部门
	环境 宜居	15	未达标配建公共活动场地的数量（个）	0 个	0 个	保持持平	住建局 教体局 馆陶镇
		16	不达标的步行道长度（千米）	1.64 千米	2 千米	情况加剧	住建局 馆陶镇
		17	未实施生活垃圾分类的小区数量（个）	0 个	89 个	情况加剧	住建局 馆陶镇
		18	老旧小区改造达标率（%）	100%	100%	保持持平	住建局 馆陶镇
	安全 管理	19	未实施好物业管理的小区数量（个）	32 个	48 个	情况加剧	住建局 馆陶镇
		20	需要进行智慧化改造的小区数量（个）	57 个	60 个	情况加剧	住建局 馆陶镇
街区	功能 完善	21	中学服务半径覆盖率（%）	91.90%	79.18%	情况加剧	教体局
		22	未达标配建多功能运动场地的数量（个）	0 个	0 个	保持持平	住建局 教体局 馆陶镇
		23	未达标配建文化活动的数量（个）	0 个	0 个	保持持平	文旅局
		24	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	90.58%	90%	保持持平	园林绿化中心
		25	新建口袋公园数量（个）	9 个	11 个	有所优化	园林绿化中心
	整洁 有序	26	存在乱拉空中线路问题的道路数量（条）	11 条	——	——	供电局 电信公司
		27	存在乱停放车辆问题的道路数量（条）	3 条	8 条	情况加剧	住建局 交警大队 馆陶镇
		28	窨井盖缺失、移位、损坏的数量（个）	0 个	——	——	执法局
	特色 活力	29	需要更新改造的老旧商业街数量（个）	0 个	0 个	保持持平	住建局 自规局
		30	需要更新改造的老旧厂区数量（个）	0 个	0 个	保持持平	住建局 自规局 发改局
		31	需要更新改造的老旧街区数量（个）	1 个	3 个	情况加剧	住建局 自规局

维度		序号	指标	2023 年 计算结果	2024 年 计算结果	对比情况	责任部门
城区	生态 宜居	32	城市水体返黑返臭事件数（起）	0 起	0 起	保持持平	住建局
		33	未达标配建的妇幼保健机构数量（个）	0 个	0 个	保持持平	卫健局
		34	县办公立医院每千人口床位数（张/千人）	6.13 张/千人	7.74 张/千人	有所优化	卫健局
		35	达到建设标准的县级图书馆、体育馆和文化馆数量（个）	各 1 个	各 1 个	保持持平	教体局 文旅局
		36	城市生活污水集中收集率（%）	72.47%	76.6%	有所优化	住建局
		37	建筑垃圾资源化利用率（%）	31.91%	55.94%	有所优化	执法局
		38	城市绿道服务半径覆盖率（%）	67.51%	94.83%	有所优化	园林绿化中心
		39	新建绿色建筑中星级绿色建筑占比（%）	100%	75%	情况加剧	住建局
		40	建成区道路网密度（km/km ² ）	8.31 km/km ²	4.96 km/km ²	情况加剧	住建局 自规局
		41	人均体育场地面积（平方米/人）	2.83 平方米/人	3.25 平方米/人	有所优化	教体局
		42	新建建筑中装配式建筑比例（%）	39.86%	——	——	住建局
		43	空气质量优良天数（天）	70.41%	——	——	环境局
		44	建成区公厕设置密度（座/km ² ）	2.23 座/km ²	2.5 座/km ²	有所优化	执法局
		45	道路无障碍设施设置率（%）	60%	——	——	住建局

维度		序号	指标	2023 年 计算结果	2024 年 计算结果	对比情况	责任部门
		46	城市人均公园绿地面积（平方米/人）	20.11 平方米/人	13.31 平方米/人	情况加剧	园林绿化中心
		47	老旧小区改造完成率（%）	100%	100%	保持持平	住建局
		48	新能源车辆普及率（%）	0.45%	——	——	交警大队
		49	城市道路“水洗机扫”覆盖率（%）	93.75%	100%	有所优化	执法局
	历史文化 保护利用	50	当年各类保护对象增加数量（个）	7 个	0 个	情况加剧	住建局
		51	城市破坏历史风貌负面事件数量（起）	0	0	保持持平	住建局
		52	历史文化街区、历史建筑挂牌率（%）	100%	100%	保持持平	住建局
	安全 韧性	53	城市排水防涝应急抢险能力（立方米/小时）	3500m³/h	3000m³/h	情况加剧	住建局
		54	消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例（%）	100%	——	——	住建局
		55	老旧燃气管网改造完成率（%）	——	100%	——	住建局
		56	城镇管道燃气普及率（%）	49.37%	——	——	住建局 燃气公司
		57	安全距离不达标的加油加气加氢站数量（个）	0	——	——	住建局
		58	人均避难场所有效避难面积（平方米/人）	5.14 平方米/人	5.96 平方米/人	有所优化	应急局 人防办
		59	城市消防站服务半径覆盖率（%）	10.88%	46.0%	有所优化	消防大队 自规局
		60	房屋市政工程安全生产事故数（起）	0	0	保持持平	住建局

维度		序号	指标	2023 年 计算结果	2024 年 计算结果	对比情况	责任部门
		61	雨水管网达标率（%）	100%	89.29%	情况加剧	住建局
	创新 活力	62	小学生新增入学人数增长率（%）	-14.13%	——	——	教体局
		63	社区志愿者数量（%）	12.21 人/万人	——	——	馆陶镇 民政局
		64	民营经济占比（%）	——	——	——	发改局
		65	民营经济新增比例（%）	74%	——	——	发改局
		66	残疾人、孤儿帮扶率（%）	100%	——	——	民政局

二、指标分析评价

2.1 住房维度

2024 年馆陶县城市体检指标中住房维度体检分为三个二级维度，分别是安全耐久、功能完善和绿色智能，共包含 10 个指标，其中“安全耐久”维度包括 4 个指标、“功能完善”维度包括 4 个指标、“绿色智能”维度包含 2 个指标，涉及馆陶县城共 572 栋住宅。住房维度指标评价结果如表 2.1。

表 2.1 住房维度指标评价结果表

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	占比	总体评价
安全耐久	1	存在结构安全隐患的住宅数量（栋）	结合实际工作要求确定	1	0.17%	不达标
	2	存在燃气安全隐患的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	3	0.52%	不达标
	3	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	结合实际工作要求确定	271	47.38%	不达标
	4	存在围护安全隐患的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	157	27.45%	不达标
功能完善	5	非成套住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	0	0%	达标
	6	存在管线管道破损的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	240	41.96%	不达标
	7	入户水质不达标的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	13	2.27%	不达标
	8	需要进行适老化改造的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	414	72.38%	不达标
绿色智能	9	需要进行节能改造的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	32	5.60%	不达标
	10	需要进行数字化改	结合实际工	416	72.72%	不达标

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	占比	总体评价
		造的住宅数量(栋)	作要求确定			

住房维度的问题主要体现在以下几个方面。

- (1) 楼道安全隐患影响人身安全。
- (2) 屋面排水不畅，建筑结构安全性降低。
- (3) 管线管道破损、裸露、乱搭接。
- (4) 缺少适老化改造。
- (5) 缺少数字化改造。

2.2 小区（社区）维度

2024 年馆陶县小区（社区）维度分为三个二级维度，分别为设施完善、环境宜居和管理健全，共包含 12 项细项指标。其中设施完善维度包括 7 项指标，环境宜居包含 3 项指标，管理健全包括 2 项指标。小区（社区）维度体检涉及馆陶县城 89 个小区，指标评价结果如表 2.2。

表 2.2 小区（社区）维度指标评价结果表

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	总体评价
设施完善	1	未达标配建的养老服务设施小区数量(个)	结合实际工作要求确定	1	不达标
	2	未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	7	不达标
	3	未达标配建幼儿园的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	2	不达标
	4	小学学位缺口数(个)	结合实际工作要求确定	0	达标
	5	停车泊位缺口数(个)	结合实际工作要求确定	888	不达标

	6	新能源汽车充电桩缺口数(个)	结合实际工作要求确定	352	不达标
	7	未配建电动自行车充电设施的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	42	不达标
环境宜居	8	未达标配建的公共活动场地的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	0	达标
	9	不达标的步行道长度(千米)	结合实际工作要求确定	2	不达标
	10	未实施生活垃圾分类的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	89	不达标
管理健全	11	未实施物业管理的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	48	不达标
	12	需要进行智慧化改造的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	60	不达标

小区（社区）维度主要问题汇总如下：

- （1）养老设施配建不达标，功能不完善。
- （2）婴幼儿照护服务设施配备不足，幼儿园建设面积不足。
- （3）居住区停车位缺口大，新能源充电桩建设落后。
- （4）电动自行车充电设施配备不足。
- （5）步行道破损严重、垃圾分类不合格。
- （6）物业服务覆盖率低。
- （7）智慧化改造滞后。

2.3 街区维度

2024 年馆陶县城市体检街区维度分为两个二级维度，分别为功能完善和特色活力，共 8 个细项指标。其中功能完善维度包含 5 个指标，特色活力包含 3 个指标。街区维度体检范围东至 309 国道，南至东龙街，西至创业路，北至青兰高速，主要包括各小区周边的街道以及商业街以及其他主干道，包含 9 个

社区，分别为滨河社区、金都社区、新华社区、陶山社区、建安社区、平安社区、公主湖社区、金凤社区和南城社区。街区维度指标评价结果如表 2.3。

表 2.3 街区维度指标评价结果表

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	总体评价
功能完善	1	中学服务半径覆盖率（%）	结合实际工作要求确定	79.18%	不达标
	2	未达标配建多功能运动场地的数量(个)	结合实际工作要求确定	0	达标
	3	未达标配建文化活动中心的数量(个)	结合实际工作要求确定	0	达标
	4	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	国家生态园林城市公园绿化活动场地服务半径覆盖率 $\geq 90\%$ ；国家园林城市公园绿化活动场地服务半径覆盖率 $\geq 85\%$ 。	90%	达标
	5	存在乱停放车辆问题的道路数量(条)	结合实际工作要求确定	8	不达标
特色活力	6	需要更新改造的老旧商业街数量（个）	结合实际工作要求确定	0	达标
	7	需要更新改造的老旧厂区数量（个）	结合实际工作要求确定	0	达标
	8	需要更新改造的老旧街区数量(个)	结合实际工作要求确定	3	不达标

街区维度主要问题汇总：

- （1）中学服务不均。
- （2）路边乱停车问题严重。
- （3）老旧街区亟需改造更新。

2.4 城区维度

2024 年馆陶县城区维度体检指标分为四个二级维度，即生态宜居、历史文化保护、产城融合职住平衡和安全韧性，共包括 43 项指标。其中，“生态宜居”维度包括 18 项指标、“历史文化保护”维度包括 7 项指标、“产城职住平衡”维度包括 4 项指标、“安全韧性”维度包括 14 项指标。城区维度指标评价结果如表 2.4。

表 2.4 城区维度指标评价结果表

维 度	序 号	指 标	评 价 标 准	计 算 结 果	评 价 结 果
生态 宜居	1	城市生活污水集中收集率（%）	应逐年提高， 到 2025 年 ≥70%	76.6%	达标
	2	☆城市黑臭水体数量（个）	≤0	0	达标
	3	城市绿道服务半径覆盖率（%）	≥70%	94.83%	达标
	4	人均体育场地面积（平方米/人）	应逐年提高， 到 2025 年≥2.6 平方米/人	3.25 平方 米/人	达标
	5	人均公共文化设施面积（平方米/人）	≥0.2 平方米/ 人	0.27 平方 米/人	达标
	6	未达标配建的妇幼保健机构数量（个）	≤0	0	达标
	7	城市道路网密度（千米/平方千米）	≥8 公里/平方 公里	7.71 公 里/平方	不达标

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	评价结果
				公里	
	8	☆新建绿色建筑中星级绿色建筑占比（%）	应逐年提高，到 2025 年 $\geq 50\%$	75%	达标
	9	建筑垃圾资源化利用率（%）	应逐年提高，到 2025 年 $\geq 50\%$	55.94%	达标
	10	新建口袋公园数量（个）	结合实际工作要求确定	11	达标
	11	当年打造样板街示范街道（个）	≥ 1	3	达标
	12	燕赵宜居县城建设重点片区划定数量（个）	≥ 1	1	达标
	13	城市更新片区（单元）实施率（%）	结合实际工作要求确定	100%	达标
	14	社区便民服务设施覆盖率（%）	100%	100%	达标
	15	老旧小区改造达标率（%）	100%	100%	达标
	16	一刻钟社区服务加覆盖率（%）	结合实际工作要求确定	100%	达标
	17	绿色社区占比（%）	结合实际工作要求确定	77.78%	达标
	18	公共充电桩桩车比（%）	结合实际工作要求确定	10%	不达标
历史文化保	19	☆历史文化街区、历史建筑挂牌建档率（%）	100%	100%	达标
	20	历史建筑空置率（%）	$\leq 10\%$	0%	达标
	21	历史文化资源遭受破坏的负面事件数量（起）	0	0	达标

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	评价结果
护	22	擅自拆除历史文化街区内建筑物、构筑物的数量（栋）	0	0	达标
	23	当年各类保护对象增加数量（个）	≥0	0	达标
	24	城市历史建筑、传统民居保护完整性（%）	100%	100%	达标
	25	城市历史文化街区保护修缮率（%）	100%	100%	达标
产城融合职住平衡	26	通勤距离小于5千米的人口比例（%）	结合实际工作要求确定	85%	达标
	27	年度保障性住房占比（%）	结合实际工作要求确定	3%	达标
	28	城中村改造完成率（%）	结合实际工作要求确定	符合计划要求	达标
	29	绿色出行比例（绿色交通出行分担率）（%）	结合实际工作要求确定	33.33%	达标
安全韧性	30	☆严重易涝积水点数量（个）	结合实际工作要求确定	0	达标
	31	城市排水防涝应急抢险能力（立方米/小时）	结合实际工作要求确定	3000 立方米/小时	达标
	32	☆应急供水保障率（%）	结合实际工作要求确定	88.62%	达标
	33	老旧燃气管网改造完成率（%）	到2025年老旧燃气管网改造完成率达到100%为目标值	100%	达标
	34	城市消防站服务半径覆盖率（%）	每年提高5个百分点；2025年≥75%。	46.0%	不达标
	35	人均避难场所有效避难	≥2平方米/人	5.96平	达标

维度	序号	指标	评价标准	计算结果	评价结果
		面积（平方米/人）		方米/人	
	36	☆房屋市政工程安全生产事故数（起）	0	0	达标
	37	雨水管网达标率（%）	以 100%为目标，结合实际工作要求确定，应逐年提升	89.29%	达标
	38	雨水泵站达标率（%）	90%	0	不达标
	39	消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例（%）	国务院要求逐年消除易涝积水点，到 2025 年达到 100%。	符合计划要求	达标
	40	排涝河道治理完成率（%）	结合实际工作要求确定	100%	达标
	41	城市运行管理服务平台覆盖率（%）	≥80%	100%	达标
	42	☆建筑施工危险性较大的分部分项工程安全监测覆盖率（%）	100%	100%	达标
	43	☆市政管网管线智能化监测管理率（%）	≥15%	0%	不达标

城区维度主要问题汇总如下：

- （1）城市道路网密度不足。
- （2）公共充电桩桩车比过低。
- （3）城市消防站服务半径覆盖率不足。
- （4）雨水泵站达标率不足。
- （5）市政管网管线智能化监测管理率不足。

三、治理清单

3.1 住房维度治理清单

(1) 安全耐久：综合规划整改，即刻纠正行动

1) 相关部门积极对小区内住房进行调研检测，核实是否存在结构安全问题和燃气安全问题，若有立即做出整改措施。

2) 对楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏、照明损失、安全护栏松动损坏或缺失的住宅进行统一更换维修。

3) 对消防门缺失、损坏、无法关闭、消防栓无日常维护、老化损坏、丢失的住宅，进行统一更换维修或安装。

4) 对灭火器缺失、未设置灭火器保护设施的住宅，加装或者维修。

5) 对违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物的住宅，物业等相关部门牵头立即清理整改。

6) 对消防安全出口指示灯损坏或者缺失的住宅，物业等相关部门应马上维修或更换。

7) 对外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落的住宅，相关部门应马上维修并对住宅进行风险评估。

8) 对屋顶漏水、外墙内侧、地下室渗水漏水的住宅，物业等相关部门应马上联系住户进行维修。

(2) 功能完善：综合规划升级与效能优化

1) 对存在给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损、渗漏堵塞的住宅，进行管线查漏维修。

2)对存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接的小区,相关部门应统筹安排,综合评估,在保证居民安全的前提下更换线路,清理乱搭电线,进行梳理布置。

3)对建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件,但尚未加装改造的住宅,根据资金统筹及居民情况的调研,适时推进电梯加装工作。

对住宅单元出入口和通道未进行无障碍改造、地面防滑处理的住宅小区,建议聘请专业设计师按照要求,对住宅单元的出入口进行改造。

对楼梯间未沿墙加装扶手的住宅,相关部门联合物业进行适老化调查,结合居民需求进行安装。

对“纳入分散供养特困人员和建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人等特殊困难老年人家庭未实施适老化改造”的小区,相关部门联合物业进行适老化调查,结合居民需求进行安装。

(3) 绿色智能：统筹整改与改造提升

1)相关部门结合居民需求对2000年以前建设的住宅进行节能改造。

2)对住宅公共空间未视频监控等安防检测设备的住宅物业及相关部门要及时在主要公共空间如出入口、门厅等位置增设安防监控。

3)对高层住宅的楼梯间、走道、候梯厅、门厅等公共区域的住宅位未安装烟感报警器,物业统一安装增设烟感报警装置。

4) 对未安装家庭健康紧急呼叫系统，无法保障有需要的居家老年人、残疾人安装一键紧急呼叫、安全监护无感化监测等智能产品的住宅，相关部门结合居民需求进行安装。

3.2 小区（社区）维度整治清单

（1）设施完善：复合使用，按需配建

1) 优化养老服务配套设施布局，加强社区养老服务设施建设管理，完善社区养老服务功能。加快婴幼儿照护服务设施的规划与建设，增设专业医疗人员，以全面提升各社区婴幼儿健康服务水平。

2) 全县应实施统一的教育设施优化计划，包括但不限于对现有幼儿园进行扩建改造，确保所有幼儿园面积符合国家或地方标准；

3) 增加停车设施供给，通过建设多层停车场和地下车库等方式，提高停车位数量；推广智能停车系统，利用科技手段优化停车资源分配；

4) 制定详尽的充电设施发展规划，依据新能源汽车保有量及增长趋势预测，科学规划充电桩的布局与密度，确保充电设施与新能源汽车的匹配度。

5) 根据实际居住人口和电动自行车保有量、增长量，科学评估并增加充电设施的数量，力求供需平衡，引入智能化管理，提升充电效率，加强安全监管，引导居民规范充电行为。

（2）环境宜居：安全宜居，绿色环保

1) 为整治不达标的步行道，应立即修复破损路面，完善夜间照明，增设无障碍设施如盲道，规范标识标线。

2) 针对垃圾分类不合格的问题，应强化宣传教育，提升公众分类意识；完善分类设施布局，确保各类垃圾有处可投；加强监督检查，对违规投放行为进行纠正与处罚；

(3) 管理健全：精细管理，智慧运营

1) 建立健全物业管理机制，对于无物业管理的小区，鼓励成立业主自治组织，或由街道办事处临时接管，直至正式物业公司入驻。

2) 加速部署智能安防、环境监测及数字化服务平台，整合资源，提升管理效能。

3.3 街区维度整治清单

(1) 设施补短：优化布局，扩充规模

科学规划中学布局，重点填补中学服务空白区域，确保学生能够就近入学；优化教学资源配置，提高教学质量。

(2) 街道整治：科学规划，绿色出行

增加停车位数量，实施智能化管理，完善停车管理服务平台，推广公共交通。

(3) 活力提升：展现特色，激发活力

老旧街区改造更新应注重历史文化保护，通过修缮古建筑，保留特色风貌；同时，完善基础设施，如更新管网、增设绿地，

提升居住品质；引入智慧管理，优化公共服务，激活街区活力，实现可持续发展。

3.4 城区维度整治清单

(1) 提升基础设施，完善道路交通网络

制定详细的道路扩建和新建计划，考虑增加支路和次干道，改造提升文华街（106 国道-创业路）、振兴路（新能街-金凤街）、创业路（新能街-金凤街）、新能街（振兴路-106 国道）4 条园区道路，进一步完善道路交通网络。

(2) 完善便民服务设施，加大新能源桩车投入

1) 在居民区、商业区、办公区等新能源汽车使用频繁的区域增设充电桩。提供财政补贴或税收优惠，鼓励企业和个人投资建设公共充电桩。

2) 对于已建成的充电桩，提供运营补贴，降低企业运营成本。引入大功率充电技术，缩短充电时间，提高充电桩的使用效率。

3) 制定相关政策，引导充电桩合理布局，避免资源浪费。加强对充电桩建设的监管，确保建设质量和运营安全。

(3) 加大消防基础设施建设，增强灾害救援能力

根据城市发展和人口分布，合理规划新的消防站点。加快馆陶县魏僧寨镇消防救援站的建设进度，确保按计划投入使用，缓解馆陶县消防救援压力。

(4) 加快雨水泵站建设，健全雨水管网排涝体系

1) 在馆陶县建成区范围内加快规划建设雨水泵站，扩大服务范围并提高排水能力。

2) 对陶北街、春风路、春和路、郑东路、公主大道五条道路相关路段进行综合管网改造，新增排水主通道，并实施雨污分流。改造提升英才路、湖北路、陶优街、老 106 国道、驸马街五条城区道路相关路段及其排水系统，以推动城区防汛排涝能力大幅提升。

(5) 推进智慧化市政管网普及，提高城市管网运维效率

加快推进馆陶县城市供水、排水、燃气、供热等管线与物联网智能监测技术互联互通。实施馆陶县智慧燃气监管平台基础软件、基础支撑平台、各类物联网监测设备以及相关配套设施等。

四、下一年度行动建议

(1) 整治城市风貌，打造宜居县城

加强生态廊道建设，将城区和公主湖、永济河、卫运河、南城公园等生态节点有机衔接，构建 15 分钟生态慢行圈。大力整治占道经营，持续规范停车秩序，对重要街道两侧严重影响城市风貌的建筑进行改造，快速提升重要街道整体风貌。

(2) 完善交通网络，服务交通出行

加强交通基础设施网络建设，消除“断头路”、“卡脖子”，力争打通英才路（温泉小镇—新能街）等 2-3 条断头路。改造提升文华街（106 国道-创业路）、振兴路（新能街-金凤街）、创业

路（新能街-金凤街）、新能街（振兴路-106 国道）4 条道路，进一步完善区域路网结构，为社会发展提供良好的交通条件。

（3）升级基础设施，提升住房保障

开展馆陶县市政基础设施综合管网改造项目，对陶北街、春风路、春和路综合基础设施管网，进行提升改造。加快推进人才公寓 2 栋、732 套保障房及附属设施、地下管网、绿化、室内装修等建设工作。

（4）增补便民设施，提升生活品质

加快停车设施建设，新增停车位 1000 个。在公主湖南门两侧、金陶郦都北侧、金凤二期南侧、金域蓝湾西门两侧、幸福时光小区便道、金地佳园小区便道、温泉小镇南门便道和住建局停车场 8 个场所建设停车位及配套设施，多渠道增加停车位供给，有效缓解主城区停车设施供需矛盾。

（5）增强应急保障，防范安全风险

持续推进城区消防站、消防设施建设，不断优化消防安全应急预案，定期组织开展消防安全应急演练活动，着力提升初期火灾扑救和疏散逃生能力。加快馆陶县魏僧寨镇消防救援站的建设进度，确保按计划投入使用，缓解馆陶县消防救援压力。

五、燃气安全专项体检

2024 年馆陶县开展燃气安全专项体检，体检结果如表 5.1 所示，其中市政管网管线智能化监测管理率未达标，整体而言，馆陶县在燃气安全建设和治理方面的工作效果显著。

表 5.1 燃气安全专项体检结果表

序号	指标名称	指标结果	评价结果
1	管道燃气覆盖率（%）	100%	达标
2	地下燃气管线普查归档完成率（%）	100%	达标
3	餐饮等行业可燃气体报警装置安装率（%）	100%	达标
4	管道防腐层破损率（%）	0%	达标
5	市政管网管线智能化监测管理率（%）	0%	不达标
6	老旧管网改造率（%）	100%	达标
7	第三方施工管理制度落实率（%）	100%	达标
8	未经规划建设审批管道占比（%）	0%	达标
9	特许经营区域交叉重叠量	0	达标

鉴于当前市政管网管线智能化监测管理率不达标的现状，提出以下建议：

(1) 技术评估与选择

对现有的管线进行技术评估。基于评估结果，制定详细的智能化监测管理方案，明确目标、任务及实施步骤。

(2) 分阶段实施

制定详细的实施计划，根据经济能力和紧急程度分阶段推进。优先考虑关键区域或高风险区域的智能化改造。

(3) 数据集成与分析平台

建立统一的数据管理平台，利用大数据和人工智能技术进行预测性维护，减少故障发生概率，提高整体运行效率。

(4) 培训与教育

对相关工作人员进行培训，确保他们能够正确使用和维护智能监测设备。此外，还需要提升公众意识，让人们了解智能化管线监测的好处。

(5) 持续改进

定期评估智能化监测系统的性能，并根据反馈调整策略。

六、地下管网及设施专项

按照国家发改委通知及邯郸市政府会议要求，谋划超长期国债和中央预算内资金支持的地下管网管廊项目，要和正在开展的“城市体检”工作结合起来。结合省住建厅发布的《关于做好〈城市地下管网和地下综合管廊建设改造实施方案〉编制工作的通知》，将城市体检与编制《实施方案》结合推进，增加城市体检地下管网及设施指标体系专项。2024 年馆陶县地下管网及设施专项体检结果如表 6.1 所示

表 6.1 体检结果表

类别	序号	指标名称	指标结果	评价结果
现状排查	1	摸清地下管网现状，查明风险隐患	/	定性
供水	2	更新改造管道占改造需求比例（%）	1.7%	不达标
	3	公共供水管网漏损率（%）	9%	达标
	4	安全隐患管道消除比例（%）	100%	达标
污水	5	城市污水收集管网空白区消除比例（%）	100%	达标
	6	城市生活污水集中收集率（%）	76.6%	达标
再生水	7	城市再生水利用率（%）	48.1%	达标
雨水	8	内涝防治重现期标准（年）	10	达标

及排 涝	9	内涝积水区消除比例（%）	100%	达标
	10	学校、地下空间等重要节点，易涝积水点智能感知设备覆盖率（%）	0%	不达标
供热	11	更新改造管道占改造需求比例（%）	100%	达标
	12	安全隐患管道消除比例（%）	100%	达标
综合 管廊	13	建设任务量（千米）	0	不达标

通过对馆陶县地下管网及设施专项体检指标的分析和梳理，可以看出馆陶县地下管网建设在安全隐患消除和污水收集、内涝治理等方面取得了较好的成绩，但在供水管网更新改造、再生水利用、智能监测和综合管廊建设等方面仍需加大力度。在未来的工作中，建议持续推进地下管网的智能化管理，如应用传感器技术进行实时监测、采用大数据分析预测隐患风险等。此外，建立长期的隐患预警和更新计划，确保管网设施在全生命周期内保持高效运行。通过完善地下管网系统的安全管理，城市可以进一步提升居民生活质量，为城市的可持续发展奠定坚实的基础。针对以上分析，建议馆陶县政府采取以下措施改善地下管网设施：

（1）制定全面的地下管网更新改造规划

结合馆陶县的城市发展规划和人口增长趋势，制定长期、中期和短期的供水管网更新改造规划。明确每年的改造目标和任务，逐步提高更新改造管道占总管道长度的比例。对全县建成区内的供水管网进行全面排查，确定需要更新改造的重点区域和管道，优先改造老化严重、漏损率高的区域。建议在现有基础上扩大再生水的应用范围，如市政绿化、道路清洁、工业用水等领域，并提供政策支持和经济激励，鼓励企业和市民使用再生水，从而提高再生水的使用率。建议扩大污水管网的覆

盖范围，特别是在城市新区及城乡接合部等污水收集率较低的区域，推动污水管网建设，提高生活污水集中收集率。同时，在乡镇区域也应逐步推进污水处理设施的建设，实现污水的集中化管理，改善生态环境，进一步提升人居环境质量。

（2）加强智能化感知设备的安装，提升雨水排涝监测能力

虽然馆陶县在雨水排涝防治方面取得了很好的成效，但在重要节点（如学校、地下空间等易涝区域）的智能感知设备覆盖率很低，存在一定的隐患。建议在此类关键节点安装智能化的积水监测与感知设备，实时监测区域积水情况，提高在暴雨等极端天气下的应急反应速度，确保公共安全。同时，可以通过物联网平台进行集中管理，便于在突发情况时做出快速响应，有效减少洪涝带来的损失。

（3）建立常态化地下管网体检机制

鉴于地下管网的重要性和复杂性，建议建立常态化的地下管网体检机制，定期对管网运行状态进行监测和评估。引入先进的无损检测技术和物联网监测设备，通过实时数据分析预判管道的老化情况和潜在安全风险。通过健全的体检机制，可以有效减少突发性事故的发生，延长管网的使用寿命，从而为馆陶县的城市更新提供持续保障。

（4）逐步规划综合管廊建设，优化地下空间利用

鉴于馆陶县当前的综合管廊建设任务量为 0 千米，尚未开始大规模的管廊建设，建议根据区域需求和城市未来发展规划逐步推进综合管廊的建设。在经济和实际需求条件允许的情况下，可以在新城区或人流密集的区域进行综合管廊建设，以集约化管理多种管网，优化地下空间布局，减少城市道路反复开

挖的需求。同时，综合管廊的建设将有助于提高城市的整体抗灾能力和地下空间利用效率，为城市未来发展奠定坚实基础。

七、重点片区专项体检

为配合省级历史文化街区的保护传承利用工作，保障陶山老街街区更新改造工作顺利进行，将陶山老街街区划为本次城市体检重点片区专项的体检范围，以评估现状并制定合适的更新策略。馆陶县 2024 年重点片区划定范围如图 7.1 所示。



图 7.1 重点片区体检范围

依据《城市用地分类与规划建设用地标准》、《历史文化名城保护规划标准》并结合馆陶县陶山老街现实情况，选定 2024 年馆陶县重点片区专项体检指标共五个，指标名称及体检结果如表 7.1 所示。

表 7.1 指标评价结果表

序号	指标名称	指标结果	评价结果	责任部门
1	重点片区居住用地开发强度（%）	80%	较差	住建局

				自规局
2	重点片区公共服务空间占地覆盖率（%）	15%	良好	住建局 自规局
3	重点片区绿地占比（%）	3%	较差	园林绿化中心 自规局
4	重点片区历史文化街区开发强度（%）	55%	一般	住建局 自规局
5	城市重点片区管网基础设施提质更新改造率（%）	100%	很高	住建局 发改局

为确保重点片区在未来能够持续健康发展，提出以下建议：

(1) 优化居住环境与住宅区品质

由于馆陶县城发展及人口密度增大，陶山老街居住用地开发强度过高影响居住体验。为改善其居住环境和宜居性，相关部门需进行以下举措：一是评估调整土地利用规划，降低住宅密度和开发强度，适当转换部分土地用途为公共设施或绿地以增加公共空间；二是完善基础设施建设；三是在保护历史文化前提下推进有机更新，并引入特色产业促进经济发展同时保留原住民生活方式；四是引入智慧社区理念，利用先进技术提升社区安全水平和服务能力。

(2) 进一步完善公共服务与商业设施

陶山老街重点片区在 2024 年城市体检中公共服务占地指标良好，后续需重点发展商业经济，同时完善相关设施。一方面要合理规划布局教育、文化、医疗等公共服务设施，增加社区卫生服务中心、图书馆等，加大文化基础设施投入、完善文化馆建设改造，推进社区生活圈建设增加各类社区服务设施以

提升综合服务能力；另一方面重点引导支持商业设施合理布局，增加陶山老街购物中心等满足消费需求，鼓励陶山老街引入特色商业和文化创意产业提升吸引力，还要完善基础配套设施，并拓展陶山老街线上业务，发展电子商务平台及利用社交媒体营销以增加线上曝光率，提升陶山老街智能化管理和服务水平。

(3) 增加绿地空间

陶山老街目前的绿地面积占比为 3%，不满足《城市用地分类与规划建设用地标准》中的绿地面积占比 10%~15%的要求。在陶山老街改造过程中可考虑构建小型公园或微型绿地的布局，改造道路与巷道为绿荫街道或与绿化广场相结合的模式，设计复合型绿地空间，使公共设施空间与绿地相融合，增加更多绿色空间，并考虑结合多功能设施。绿色空间的布局应该更加注重与居住区的紧密结合。

(4) 加强地下管网等基础设施的统一规划和高效管理

2024 年陶山老街片区管网基础设施提质更新改造率表现很好，馆陶县接下来应加强地下管网等基础设施的统一规划与高效管理，运用先进的 GIS 和 BIM 技术实现数字化管理以提高精度和效率，建立智能监控系统借助物联网技术和数据分析工具实时监测管网状态以解决问题确保高效运行，同时扎实做好排水防涝及城市管网等基础设施的建设和保护工作，以此提升城市承载力及群众满意度和幸福感。

(5) 保护与活化历史文化街区

陶山老街作为省级历史文化街区，政府需加强对其历史建筑 and 传统风貌的保护，遵循“尊重历史、延续文脉、修旧如旧”

理念，高标准打造历史文化节点，避免过度开发破坏历史文化遗产，通过修缮保留历史文化价值并维护原有的格局肌理和建筑风貌。同时推进文旅融合，吸引多样化业态进驻以发挥文化遗存价值，做好保护传承利用工作，加强整体保护、完善基础设施和提升居住环境及功能，管控建设活动，坚持以用促保推进有机更新，实现可持续发展和永续传承。

八、特色专项体检

结合馆陶县实际情况开展特色专项体检，指标名称及体检结果如表 8.1 所示。

表 8.1 特色专项体检指标数据

序号	指标名称	指标结果	评价结果	责任部门
1	农产品物流园区扩容改造率	100%	达标	住建局
2	特色小镇城市国内外游客吸引力	14.5%	达标	文广旅局
3	县辖区内运河沿岸历史文化保护率	100%	达标	住建局
4	列入当年风貌管控计划的片区个数	5	达标	自规局
5	历史文化街区传统风貌建筑覆盖率	70.06%	达标	文广旅局 自规局

针对馆陶县特色专项体检结果，提出对策及建议如下：

(1)馆陶县农产品物流园区在扩容改造后可以引入先进的物流管理系统和自动化设备。加强“馆青”牌黄瓜等特色农产品的品牌建设，结合电商平台和冷链物流拓展市场范围，借鉴先进农产品冷链物流产业园经验，力争打造国内样板市场。

(2)为了提升馆陶县特色小镇的吸引力，可以通过开发特色产业互动体验项目、改善旅游基础设施、利用社交媒体宣传、举办地方特色节庆活动、融合特色产业与旅游业，并设立游客服务中心及注重生态保护等措施来实现。

(3)深入挖掘运河沿岸历史文化资源，创新发展传统文化，打造高品质运河文化旅游线路，探索文化遗产的活化利用，运用现代科技提升展示效果，促进文化与其他相关产业融合发展。要秉持系统观念和全局思维，加强实地踏查以做好全域规划和点位设计。推动步道建设与文化遗产保护传承、文旅融合发展、全民健身相结合。要遵循亲水便民、人车分离原则以突出实用性、便捷性、安全性；优先考虑生态保护，融入绿色生态理念；利用既有资源优化设计，结合整体性与特色性，融入文化元素。采用智慧管理模式满足多种需求，并与沿线城市更新相结合以提升城市品质。

(4)馆陶县针对 5 个风貌分区制定了具体的管控策略：现代工业片区加强产业园区绿化景观设计，使其与周边环境融为一体；新城城乡融合示范区构建活力综合功能区；北部文旅商贸片区结合现代风格与周边环境，增加区域风貌的可识别性和吸引力；老城提质优化片区尊重老城区原有的城市肌理与风貌特色，新建或改建项目需遵循原有街巷肌理和尺度；陶山老街片区保护整体格局，保留传统风貌，通过文化探访路和景观视廊打破文化体验的时空边界。

(5)全面评估并制定保护计划与修缮方案；加强传统风貌建筑的日常巡查与维护；采用传统工艺与现代科技相结合的方法进行修复；建立历史文化街区保护长效机制；探索将部分传统风貌建筑转化为博物馆、艺术馆或文化创意产业空间，实现保护与利用的良性循环。

九、燕赵宜居专项体检

按照邯郸市 2023 年最新要求，结合馆陶县实际，将“燕赵宜居县城”作为本次专项体检，即“燕赵宜居县城建设专项体检指标体系”，共包括 33 项体检指标，“生态环保”维度涉及 8 个指标项，“人居环境”维度涉及 9 个指标项，“公共服务”维度涉及 5 个指标项，“基础保障”维度涉及 7 个指标项，“文化保护”维度涉及 3 个指标项，“管理高效”维度涉及 1 个指标项。燕赵宜居指标体检内容及体检结果如表 9.1 所示。

表 9.1 燕赵宜居县城建设专项体检指标评价结果表

维度	序号	体检指标	评价标准	计算结果	总体评价	责任部门
生态环保	1	人均公园绿地面积（m ² /人）	≥12m ²	13.3m ²	很好	园林绿化中心
	2	公园绿化活动场地服务半径覆盖率（%）	≥90%	90%	很好	园林绿化中心
	3	城市黑臭水体数量（个）	0	0	达标	住建局
	4	城市生活垃圾焚烧处理率（%）	≥100%	100%	很好	综合执法局
	5	建筑垃圾资源化利用率（%）	每年提高 2.5 个百分点，2025 年 ≥50%	55.94%	很好	综合执法局
	6	城市生活污水集中收集率（%）	≥75%	76.6%	很好	住建局
	7	生活污水污泥处置达标率（%）	100%	100%	很好	住建局
	8	再生水利用率（%）	30%-40% 2025 年 ≥56%	48.09%	较好	住建局

维度	序号	体检指标	评价标准	计算结果	总体评价	责任部门
人居环境	9	老旧小区改造完成率（%）	100%	100%	达标	住建局
	10	棚改目标任务完成率（%）	≥100	——	达标	住建局
	11	主干道架空线缆整治完成率（%）	≥30%	100%	很好	供电公司
	12	城市道路“水洗机扫”覆盖率（%）	100%	100%	很好	综合执法局
	13	打通“断头路，卡脖子”完成率（%）	30%	——	达标	住建局
	14	消除严重影响生产生活秩序的易涝积水点数量比例（%）	100%	——	达标	住建局
	15	公交站点覆盖率（%）	100%	30.78%	未达标	交通局
	16	建成区公厕设置密度（座/km ² ）	≥4 座/km ²	3.9 座/km ²	未达标	综合执法局
	17	居民采暖季室温达标率（%）	≥95%	100%	很好	住建局
公共服务	18	普惠性幼儿园覆盖率（%）	≥83%	83%	达标	教育体育局
	19	小学、初中、高中大校额占比（%）	0	0	达标	教育体育局
	20	达标职业教育院校数量（个）	≥1	1	达标	教育体育局
	21	县办公立医院每千人口床位数（张/千人）	>2.14 张/千人	7.74 张/千人	很好	卫生健康局
	22	达标文体场馆数量（个）	每项各 1 个	每项各 1 个	达标	文广旅局、教育体育局

维度	序号	体检指标	评价标准	计算结果	总体评价	责任部门
基础保障	23	城市道路网密度（千米/平方千米）	$\geq 8\text{km}/\text{km}^2$	7.71km/ km ²	未达标	住建局
	24	标准客运站数量（个）	≥ 1	1	达标	交通局
	25	应急供水保障率（%）	结合实际 工作要求 确；	88.62%	达标	自来水 公司
	26	公共供水普及率（%）	$\geq 99\%$	100%	很好	自来水 公司、 统计局
	27	城市公共供水管网漏损率（%）	$\leq 9.4\%$	9%	达标	自来水 公司
	28	老旧管网改造完成率（%）	100%	100%	很好	自来水 公司、 住建局
	29	城市消防站服务半径覆盖率（%）	每年提高 5 个百分点； 2025 年 $\geq 75\%$	46.0%	未达标	消防大 队
文化保护	30	历史文化街区、历史建筑挂牌建档率（%）	$\geq 95\%$	100%	很好	文化广 电和旅 游局、 住建局
	31	历史建筑活化利用率（%）	$\geq 60\%$	100%	很好	文化广 电和旅 游局
	32	当年各类保护对象增加数量（个）	≥ 0	0	达标	文化广 电和旅 游局
管理高效	33	城市运行管理服务平台覆盖率（%）	100%	100%	很好	县行政 审批局

根据燕赵宜居专项体检结果，针对现存的主要问题提出以下建议：

（1）公交站点覆盖率不足

针对公交站点覆盖率不足的问题，提出以下整治建议：

重新规划公交线路覆盖更多区域，在人口密集区增设公交站点，改善通往公交站点的步行道环境；提高公交车准时率和班次频率，实施公交优先策略；加大对公共交通宣传力度，利用信息技术为居民提供实时公交信息；建立乘客反馈机制，了解乘客的出行习惯和需求，不断改进公共交通服务；加强地方政府、交通管理部门和相关企业的合作与协调，完善公交服务网络。

（2）建成区公厕设置密度较小

针对建成区公厕设置密度较小的问题，提出以下整治建议：

综合考虑城区用地性质、人口密度因素评估和确定公厕设置密度并提高新建公厕的标准和设施配置；制定长期公厕建设和管理规划；定期监测和评估公厕设置密度和使用情况；政府出台相关政策支持和资金保障公厕的建设和管理。

（3）城市道路网密度不达标

针对城市道路网密度不达标的问题，提出以下整治建议：

通过重新审视和优化道路网络布局，加大对基础设施薄弱区域的财政投入，升级改造现有道路；发展公共交通并采用智能交通管理系统；在进行新的开发项目时，必须进行交通影响评估；鼓励公众参与道路规划与交通政策制定；建立长期道路交通监测与评估机制。

（4）城市消防站服务半径覆盖率不足

对于城市消防站服务半径覆盖率不足的问题，提出以下整治建议：

在服务半径不足的区域增设消防站点；优化现有消防站点布局；制定长期消防站点建设和布局规划；提升消防车辆和装备性能；建立快速反应机制并加强对消防队伍的专业训练和实战演练；加强公众消防安全宣传和教育；完善公共场所和居民区消防设施。

十、馆陶县城市体检社会调查分析

2024 年馆陶县城市体检社会调查的范围为馆陶县建成区，涉及 9 个社区，分别为滨河社区、公主湖社区、建安社区、金都社区、金凤社区、新华社区、平安社区、南城社区、陶山社区。问卷调查于 2024 年 6 月 1 日-2024 年 6 月 30 日在各个社区同步开展，馆陶县累计发放线上问卷 2228 份，回收有效问卷 2195 份，问卷有效率为 94.25%。

1、社会调查评价

1.1 住房维度

住房维度问题问卷数量从多到少排列如下：

燃气安全，问题问卷数量 1846 份，占比 84.10%；

围护安全，问题问卷数量 1042 份，占比 47.47%；

管道管线，问题问卷数量 978 份，占比 44.55%；

适老改造，问题问卷数量 995 份，占比 45.33%。

数字家庭，问题问卷数量 836 份，占比 38.06%；

楼道安全，问题问卷数量 647 份，占比 29.47%；

建筑安全，问题问卷数量 475 份，占比 21.64%；

住宅性能，问题问卷数量 200 份，占比 9.11%。

居民对“燃气安全”、“围护安全”和“管道管线”指标项问题问卷较多，主要表现在管道燃气普及率低、建筑的外墙破损、下水道堵塞/破损等方面。从各指标项的细化指标上分析，排名前五的问题分别为：

(1) 住宅“楼道有严重的杂物堆积”，问卷数量 306 份，占比 13.94%。

(2) 住房“未通天然气”，问卷数量 423 份，占比 19.27%；

(3) 住房“建造时未配置且尚未加装电梯”，问卷数量 995 份，占比 45.33%；

(4) 住房“没有数字家庭设备”，问卷数量 836 份，占比 38.08%；

(5) 住房“下水道堵塞”，问卷数量 270 份，占比 12.30%；

在住房维度上，馆陶县在“绿色智能”方面比较薄弱，尤其是数字家庭方面，工作推进较慢；其次是“安全耐久”方面，住房耐久程度较好，但是楼道有严重的杂物堆积、管道燃气加装工作进度缓慢，煤气罐使用占比较高，易造成住房安全事故；再次是馆陶县适老化改造程度不高，居民多层住宅加装电梯意愿较高。

1.2 小区（社区）维度

小区（社区）维度问题问卷数量从多到少排列如下：

物业服务，问题问卷数量 1197 份，占比 54.53%；

充电设施，问题问卷数量 1445 份，占比 65.83%；

停车设施，问题问卷数量 2090 份，占比 95.21%；

公共活动空间，问题问卷数量 1555 份，占比 70.84%；

社区养老服务设施，问题问卷数量 1488 份，占比 67.79%；

生活服务，问题问卷数量 969 份，占比 44.14%；

婴幼儿服务设施，问题问卷数量 950 份，占比 43.28%；

小学，问题问卷数量 934 份，占比 42.55%；

社区卫生服务设施，问题问卷数量 933 份，占比 42.50%；

幼儿园，问题问卷数量 883 份，占比 40.22%；

居民对物业问题的反馈问题问卷最多，其次是“设施完善”方面的充电设施、停车设施两个方面的问题较多，再次是关于公共活动空间的不足问题意见较多。从各指标项的细化指标上分析，排名前五的问题分别为：

（1）停车位不足，问卷数量 905 份，占比 41.23%；

（2）新能源汽车充电桩数量不足，问卷数量 645 份，占比 29.38%；

（3）电动自行车充电桩不足，问卷数量 562 份，占比 25.60%；

（4）老年人户外休闲活动场所不足，问卷数量 490 份，占比 22.32%；

（5）规模小、菜品种类少，问卷数量 481 份，占比 21.91%。

在小区（社区）维度上，馆陶县的问题主要集中在小区（社区）停车位不足和缺少新能源汽车及电动车充电桩上，其次是老年人户外休闲活动场所不足，再次是生活服务设施规模比较小，不能很好地满足居民生活需求。

1.3 街区维度

街区维度问题问卷数量从多到少排列如下：

中学，问题问卷数量 1515 份，占比 69.02%；

园绿化活动场地，问题问卷数量 1512 份，占比 68.88%；

文化活动中心，问题问卷数量 1228 份，占比 55.95%；

多功能运动场地，问题问卷数量 1026 份，占比 46.74%；

商业活力，问题问卷数量 120 份，占比 5.47%；

居民对“功能完善”维度中的“中学”、“公园绿化活动场地”、“文化活动中心”和“多功能运动场地”四个指标问题反馈较多，从各指标项的细化指标上分析，排名前五的问题分别为：

- （1）多功能运动场地设施类型单一，问卷数量 532 份，占比 24.24%；
- （2）公园绿化活动场地面积不足，问卷数量 514 份，占比 23.42%；
- （3）教学质量偏低，问卷数量 481 份，占比 36.10%；
- （4）多功能运动场地面积不足，问卷数量 479 份，占比 21.82%；
- （5）文化活动中心场地面积不足，问卷数量 435 份，占比 19.82%。

在街区维度上，馆陶县的问题主要集中在街道“功能完善”方面，其中“多功能运动场地设施类型单一”、“公园绿化活动场地面积不足”、“教学质量偏低”、“多功能运动场地面积不足”和“文化活动中心场地面积不足”问题突出

1.4 城区维度

城区维度问题统计得分如表 1.1 所示，

表 1.1 城区维度问题得分表

序号	题目	得分
1	水体污染	69.95
2	空气污染	70.32
3	绿道建设	62.19
4	道路维护	48.99
5	公共文化设施	71.66

序号	题目	得分
6	保障性租赁住房建设	56.66
7	妇幼保健机构	71.18
8	住房压力	62.16
9	历史文化街区保护	68.33
10	历史修复与利用	67.24
11	传统风貌特色	73.56
12	安全事故应对能力	70.57
13	应急管理	72.30
14	应急避难场所	70.15
15	内涝积水	69.48
16	道路通畅	73.39
17	公共交通站点	70.99

评分最低的五个问题如下：

（1）“保障性租赁住房建设”得分 56.66 分，去年得分 64.31 分，相较于去年得分有所下降。

（2）“住房压力”得分 62.16 分，去年得分 72.08 分，相较于去年得分有所下降。

（3）“道路维护”得分 48.99 分，去年得分 70.74 分，相较于去年得分有所下降。

（4）“绿道建设”得分 62.19 分，去年得分 74.54 分，相较于去年得分有所下降。

（5）“历史修复与利用”得分 71.24 分，去年得分 71.55 分，相较于去年得分有所下降。

在城区维度上，馆陶县城区生态宜居方面建设较弱，主要表现为申请保障性租赁住房有难度，家庭住房支出的压力较大，并且城市道路维护不及时，其次是历史修复与利用方面，居民

认为城市对历史修复与利用方面不太到位，再次是对绿道建设不太满意，城区内部通勤不便。

1.5 开放性提案

2024 年馆陶县城市体检社会调查工作共收到有效开放性提案共涉及 5 类 37 项，其中“交通和基础设施”类提案有 11 项，占提案总数的 29.73%，其次是“城市规划”类提案，有 10 项，占提案总数的 27.03%。重点发表意见分析如下：

（1）交通和公共设施类

该类型是馆陶县提案最多的选项，全部都是提议修整道路积水问题的提案，有 11 条。

（2）城市规划

该类型提案共有 10 条，主要集中在停车位上，有 5 条提案，主要针对停车位严重不足，希望增加停车位数量。

（3）环境保护

该类型提案共有 9 条，其中 4 条认为垃圾桶周围环境脏乱差且异味，会对城市环境造成影响，提议加强管理。

（4）其他提议

其他提议主要围绕社会安全及公共服务方面。

2、对策建议

2.1 住房维度

（1）明文规定楼道堆放杂物的禁忌和后果。通过社区公告、宣传册、社区广播等形式，提高居民环保、安全意识。组织社区工作人员或聘请专业清洁团队进行定期清理。设置专门的垃

圾投放点。通过奖励机制或社区积分制度，鼓励居民积极参与楼道的清理工作。

（2）根据馆陶县的具体情况，编制合理的天然气管网规划。政府出台相关政策，鼓励社会资本投入，用于管道建设与改造，同时也可以通过政府补贴等方式降低建设成本。引入先进的技术和设备，提高管道建设质量。

（3）制定加装电梯的指导政策和实施细则。设立专门的审批机构，简化审批流程。资金筹措提供财政补贴或税收优惠。加强与业主的沟通，消除业主的顾虑。强化对加装电梯项目的监督管理。建立电梯加装后的长效管理机制。

（4）馆陶县应加强数字家庭系统基础平台建设，加强与相关平台对接及强化网络和数字安全保障。

（5）应定期清理和维护下水管道，加强日常巡查以及时发现并解决堵塞问题，并可通过改进设计来提高排水效率。应教育居民避免倾倒易堵物品，并在下水道入口安装过滤装置以拦截杂物。

2.2 小区（社区）维度

（1）科学编制城市停车设施专项规划，合理布局停车设施。

（2）合理规划充电桩的布局和建设。引进先进的充电技术和设备。发展智能充电网络，实现充电桩的远程监控和管理。

（3）规划建设适合老年人的公园、广场和健身路径。在现有的公共空间中增设适合老年人的设施。增加财政预算并鼓励社会力量参与老年人休闲设施的建设和运营。

（4）进行市场需求调研，合理规划规模和菜品种类。鼓励本地超市扩大规模，增加投资。建立稳定的供应链关系。政府

提供政策支持，如税收减免等。加强对超市的监管，确保商品质量和价格合理。

2.3 街区维度

（1）结合地形地貌和文化特色，创新运动场地设计。建设多功能运动场与增设户外运动设施。

（2）重新评估和调整公园绿地的布局。优化现有公园的空间利用。增建新的公园和绿地。利用闲置土地和废弃地，改造成绿地和活动场地。

（3）加强教师的在职培训和职业发展。引进优秀的教育人才。优化教育资源分配。利用信息技术，开发在线教育平台。

（4）利用未充分利用的土地改造为运动场地。利用立体空间，推广立体运动场地设计。在学校、社区中心等地建设多层运动设施，提高空间利用率。简化运动场地建设的审批流程，加快项目落地速度。

（5）设计可变换的多功能文化活动中心。引入模块化设施，便于根据不同活动需求快速调整场地布局。鼓励社区居民参与文化活动中心规划和管理。

2.4 城区维度

（1）相关部门需制定明确的住房政策，包括保障性租赁住房的建设目标和标准，并确保有效执行和监管。优化土地供应以优先保障此类住房用地，并完善分配机制确保公平透明，同时设立申请审核流程，确保房源分配给真正需要的人群。

（2）建议政府加大住房建设力度，优化土地供应策略以优先保障住房建设用地。完善住房保障政策并提供住房补贴和贷

款支持以减轻居民负担。加强市场监管打击非法炒房行为，并推进城市更新项目以提高住房质量。

（3）制定长期维护计划确保道路的良好状态；建立严格管理制度明确责任分工和流程；引入第三方监督评估维护工作；建立紧急维修机制以快速应对突发损坏。

（4）通过民意调查收集居民意见并建立反馈机制纳入决策，根据需求优化绿道设计，引入专业团队提升美观性和功能性并完善配套设施。

（5）开展深入的历史文化调研并编制详细的历史文化遗产清单。制定科学的历史文化遗产保护与修复规划。引进专业的修复技术和专家团队，提高修复工作的专业水平。

附录

附表1 未达标指标汇总表

2024 年馆陶县城市体检指标不达标数据统计结果表

维度/ 类别	序 号	指标	评价标准	计算结果	总体 评价
住房维度					
安全 耐久	1	存在结构安全隐患的住宅数量（栋）	结合实际工作要求确定	1 栋	不达标
	2	存在燃气安全隐患的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	3 栋	不达标
	3	存在楼道安全隐患的住宅数量（栋）	结合实际工作要求确定	271 栋	不达标
	4	存在围护安全隐患的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	157 栋	不达标
功能 完善	5	存在管线管道破损的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	240 栋	不达标
	6	入户水质不达标的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	13 栋	不达标
	7	需要进行适老化改造的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	414 栋	不达标
绿色 智能	8	需要进行节能改造的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	32 栋	不达标
	9	需要进行数字化改造的住宅数量(栋)	结合实际工作要求确定	416 栋	不达标
小区（社区）维度					
设施 完善	10	未达标配建的养老服务设施小区数量(个)	结合实际工作要求确定	1 个	不达标
	11	未达标配建婴幼儿照护服务设施的小区数量(个)	结合实际工作要求确定	7 个	不达标
	12	未达标配建幼儿园的	结合实际工	2 个	不达标

维度/ 类别	序号	指标	评价标准	计算结果	总体 评价
		小区数量(个)	作要求确定		
	13	停车泊位缺口数(个)	结合实际工 作要求确定	888 个	不达标
	14	新能源汽车充电桩缺 口数(个)	结合实际工 作要求确定	352 个	不达标
	15	未配建电动自行车充 电设施的小区数量(个)	结合实际工 作要求确定	42 个	不达标
	16	不达标的步行道长度 (千米)	结合实际工 作要求确定	2 千米	不达标
	17	未实施生活垃圾分类 的小区数量(个)	结合实际工 作要求确定	89 个	不达标
管理 健全	18	未实施物业管理的小 区数量(个)	结合实际工 作要求确定	48 个	不达标
	19	需要进行智慧化改造 的小区数量(个)	结合实际工 作要求确定	60 个	不达标
街区维度					
功能 完善	20	中学服务半径覆盖率 (%)	结合实际工 作要求确定	79.18%	不达标
	21	存在乱停放车辆问题 的道路数量(条)	结合实际工 作要求确定	8 条	不达标
特色 活力	22	需要更新改造的老旧 街区数量(个)	结合实际工 作要求确定	3 个	不达标
城区维度					
生态 宜居	23	城市道路网密度(千 米/平方千米)	≥8 公里/平方 公里	7.71 公里 /平方公 里	不足
	24	公共充电桩桩车比(%)	结合实际工 作要求确定	10%	不足
安全 韧性	25	城市消防站服务半径 覆盖率(%)	每年提高 5 个 百分点; 2025 年≥75%。	46.0%	不足
	26	雨水泵站达标率(%)	90%	0	不足

维度/ 类别	序号	指标	评价标准	计算结果	总体 评价
		)			
	27	☆市政管网管线智能化监测管理率 (%)	≥15%	0%	不足
燃气安全专项体检					
燃气安全	28	市政管网管线智能化监测管理率 (%)	≥15%	0%	不达标
地下管网及设施专项体检					
供水	29	更新改造管道占改造需求比例 (%)	结合实际工作要求确定	1.7%	不达标
雨水及排涝	30	学校、地下空间等重要节点，易涝积水点智能感知设备覆盖率	结合实际工作要求确定	0%	不达标
综合管廊	31	建设任务量	结合实际工作要求确定	0	不达标
重点片区专项体检					
重点片区	32	重点片区居住用地开发强度 (%)	结合实际工作要求确定	80%	不达标
	33	重点片区绿地占比 (%)	结合实际工作要求确定	3%	不达标
	34	重点片区历史文化街区开发强度 (%)	结合实际工作要求确定	55%	不达标
馆陶县燕赵宜居县城建设专项体检					
人居环境	35	公交站点覆盖率 (%)	100%	30.78%	不足
	36	建成区公厕设置密度 (座/km ²)	≥4 座/km ²	3.9 座/km ²	不足
基础保障	37	城市道路网密度 (千米/平方千米)	≥8km/km ²	7.71km/km ²	未达标
	38	城市消防站服务半径覆盖率 (%)	每年提高 5 个百分点；2025 年≥75%	46.0%	不足

附录1 问题清单和治理清单

F.1 住房维度问题清单和治理清单

F.1.1 安全耐久

在住房维度体检范围内，“安全耐久”维度主要查找存在楼道安全隐患问题。其中：

(1) 存在结构安全隐患的住宅数量 1 栋

(略)。

(2) 存在燃气安全隐患的住宅数量 3 栋

(略)。

(3) 存在楼道安全隐患的住宅数量 271 栋

1) 存在“楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏、照明损坏缺失、安全护栏松动损坏或缺失”问题住房 149 栋。

(略)。

2) 存在“通风井道、排风烟道等堵塞，造成通风不畅、异味串味”问题住房 5 栋。

(略)。

3) 存在“消防门缺失、损坏、无法关闭”问题住 13 栋。

(略)。

4) 存在“消火栓无日常维护、老化损坏”问题住房 26 栋。

(略)。

5) 存在“灭火器缺失、未设置灭火器保护设施”问题住房 42 栋。

(略)。

6) 存在“消防安全出口指示灯损坏或者缺失”问题住房 95 栋。

(略)。

7) 存在“违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物”问题住房 238 栋。

(略)。

8) 存在“公共楼道停放自行车、电动自行车以及违规充电”问题住房 14 栋。

(略)。

(4) 存在围护安全隐患的住宅数量 157 栋。

存在“外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落”问题住房 42 栋。

(略)。

存在“屋面排水不畅、漏水”问题住房 88 栋。

(略)。

存在“外墙内侧、地下室渗水漏水”问题住房 55 栋。

(略)。

F.1.2 功能完善

在住房维度体检范围内，“功能完善”维度主要查找存在楼道安全隐患问题。

(1) 存在管线管道破损的住宅数量 240 栋。

1) “存在给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损、渗漏堵塞的问题”的住宅有 20 栋。

(略)。

2) “存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接的问题”的住宅有 234 栋。

(略)。

(2) 入户水质不达标的住宅数量 13 栋。

(略)。

(3) 需要进行适老化改造的住宅

体检范围内存在需要进行适老化改造的住宅数量有 414 栋。

1) “建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件，但尚未加装改造”的住宅有 10 栋。

(略)。

2) “住宅单元出入口和通道未进行无障碍改造、地面防滑处理”的住宅有 122 栋。

(略)。

3) 存在“楼梯间未沿墙加装扶手”的住宅有 355 栋。

(略)。

4) 存在“纳入分散供养特困人员和建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人等特殊困难老年人家庭未实施适老化改造”的住宅有 186 栋。

(略)。

F.1.3 绿色智能

在住房维度体检范围内，“绿色智能”维度主要查找住宅在绿色节能和住宅数字化普及的问题。

(1) 需要进行节能改造的住宅有 32 栋

(略)。

(2) 需要进行数字化改造的住宅数量 416 栋

1) 存在“住宅公共空间未安装楼宇入侵报警、视频监控等安防监测设备”问题住房 274 栋。

(略)。

2) 存在“未安装家庭健康紧急呼叫系统，无法保障有需要的居家老年人、残疾人安装一键紧急呼叫、安全监护无感化监测等智能产品”的问题的住宅 277 栋。

(略)。

F.1.4 住房维度治理清单

滨河社区、金都社区、新华社区陶山社区、建安社区、平安社区、公主湖社区、金凤社区和南城社区需要对辖区内的住房进一步排查摸底，制定整改方案。通过城市更新和小区改造，综合规划，立即行动。

(1) 安全耐久：综合规划整改，即刻纠正行动

1) 相关部门积极对小区内住房进行调研检测，看是否存在结构安全问题和燃气安全问题，若有立即做出整改措施。

2) 对楼梯间内楼梯踏步缺损、楼梯扶手松动损坏、照明损失、安全护栏松动损坏或缺失的住宅进行统一更换维修。

3) 对消防门缺失、损坏、无法关闭、消防栓无日常维护、老化损坏、丢失的住宅，进行统一更换维修或安装。

4) 对灭火器缺失、未设置灭火器保护设施的住宅，加装或者维修。

5) 对违规占用消防楼梯、楼道、管道井等公共空间，用于堆放杂物的住宅，物业等相关部门牵头立即清理整改。

6)对消防安全出口指示灯损坏或者缺失的住宅，物业等相关部门应马上维修或更换。

7)对外墙装饰材料和保温材料开裂、损坏、脱落的住宅，相关部门应马上维修并对住宅进行风险评估。

8)对屋顶漏水、外墙内侧、地下室渗水漏水的住宅，物业等相关部门应马上联系住户进行维修。

(2) 功能完善：综合规划升级与效能优化

1)对存在给水管线跑冒滴漏、排水管线老化破损、渗漏堵塞的住宅，进行管线查漏维修。

2)对存在电力电信管线老化破损及裸露、私搭乱接的小区，相关部门应统筹安排，综合评估，在保证居民安全的前提下更换线路，清理乱搭电线，进行梳理布置。

3)对建成时未安装电梯的多层住宅中具备加装电梯条件，但尚未加装改造的住宅，根据资金统筹及居民情况的调研，适时推进电梯加装工作。

对住宅单元出入口和通道未进行无障碍改造、地面防滑处理的住宅小区，建议聘请专业设计师按照要求，对住宅单元的出入口进行改造，包括但不限于安装坡道、无障碍电梯或升降平台、拓宽门框以适应轮椅通行，以及设置清晰的导向标识和语音提示系统，确保行动不便人士能够独立、安全地进出。

对“楼梯间未沿墙加装扶手”的住宅，相关部门联合物业进行适老化调查，结合居民需求进行安装。

对“纳入分散供养特困人员和建档立卡贫困人口范围的高龄、失能、残疾老年人等特殊困难老年人家庭未实施适老化改

造”的小区，相关部门联合物业进行适老化调查，结合居民需求进行安装。

（3）绿色智能：统筹整改与改造提升

1）相关部门结合居民需求对 2000 年以前建设的住宅进行节能改造。

2）对住宅公共空间未视频监控等安防检测设备的住宅物业及相关部门要及时在主要公共空间如出入口、门厅等位置增设安防监控。

3）对高层住宅的楼梯间、走道、候梯厅、门厅等公共区域的住宅位未安装烟感报警器，物业统一安装增设烟感报警装置。

4）对未安装家庭健康紧急呼叫系统，无法保障有需要的居家老年人、残疾人安装一键紧急呼叫、安全监护无感化监测等智能产品的住宅，相关部门结合居民需求进行安装。

F.2 社区维度问题清单和治理清单

F.2.1 设施完善

（1）养老服务设施缺失

在体检范围内的社区中，建安社区无养老服务设施，陶山社区、滨河社区、金都社区存在康复护理服务不健全的问题。

（2）婴幼儿照护服务设施配备不足，幼儿园建设面积不达标

馆陶县体检范围的 9 个社区中，新华社区、公主湖社区、建安社区、滨河社区、金凤社区、金都社区、南城社区均未配建婴幼儿照护服务设施，陶山社区虽然配建了婴幼儿照护服务设施但是存在缺少专业医生的问题。

馆陶县幼儿园分布比较均匀，现存幼儿园基本能够满足儿童的上学需求，但是南城社区和公主湖社区配建的幼儿园面积不达标。

(3) 停车位短缺，新能源汽车充电桩不足

馆陶县小区内部停车压力较大，停车位不足，体检范围内停车泊位缺口数为 888 个，其中陶山社区和平安社区多为家属院，无法实现内部停车，所以问题比较多，也给城市道路停车带来极大的压力，公主湖社区还存在停车占用消防通道的问题。

随着新能源汽车的普及，新能源汽车充电桩需求与日俱增，馆陶县现有的新能源汽车充电桩供不应求，充电桩缺口数为 352 个。

(4) 电动自行车充电设施配备不足

体检范围内未配建电动自行车充电设施的小区数量为 42 个，未配建电动自行车充电设施的情况分为两种：一是完全未配建电动自行车集中充电设施的小区，例如幸福小区、阳光花园、华泰小区等，这些小区位于不同的社区，如滨河社区、金都社区、金凤社区等。二是已经配建电动自行车集中充电设施但数量不达标的小区，意味着虽然这些社区有电动自行车充电设施，但不足以满足居民的实际需求，例如滨河明珠小区、幸福时光小区等。

F.2.2 环境宜居

(1) 步行道破损严重、垃圾分类不合格

根据体检结果，不达标的步行道长度约 2km，其中建安社区温泉花园小区、金凤社区金凤物流园小区内道路破损较为严重，影响小区环境和居民出行。

在本次体检范围内的 89 个小区均未实施生活垃圾分类，导致垃圾处理效率低下，造成环境污染，资源浪费，影响居民健康和生活质量。

F.2.3 管理健全

(1) 物业服务覆盖率低

体检范围内的 89 个小区，没有物业服务的小区有 48 个，占比 53.93%，没有物业的小区主要集中在陶山社区、金都社区、建安社区和平安社区，没有物业管理的小区多为老旧小区和家属院。

(2) 智慧化改造滞后

体检范围内需要进行智慧化改造的小区数量为 60 个，较早建成的家属楼或老旧住宅区则由于建成时间和空间限制等原因，难以安装类似的现代化设施，比如陶山社区、建安社区、平安社区和金凤社区的智能安防设施及系统建设不完善，且智慧社区综合信息平台建设不足。

F.2.4 小区（社区）维度整治清单

(1) 设施完善：复合使用，按需配建

1) 优化养老服务配套设施布局，加强社区养老服务设施建设管理，完善社区养老服务功能。加快婴幼儿照护服务设施的规划与建设，增设专业医疗人员，以全面提升各社区婴幼儿健康服务水平。新建或补建的“一老一小”服务设施可以参考《城

市社区嵌入式服务设施建设导则（试行）》中规定的功能建设要求。

2) 针对馆陶县部分社区幼儿园面积不达标的问题，全县应实施统一的教育设施优化计划，包括但不限于对现有幼儿园进行扩建改造，确保所有幼儿园面积符合国家或地方标准；同时，强化对幼儿园建设的监督与指导，引入现代化教育理念和安全标准，全面提升学前教育质量。此外，还应建立定期评估机制，以持续监测并及时调整教育设施的配置，确保教育资源公平合理分配。

3) 增加停车设施供给，通过建设多层停车场和地下车库等方式，提高停车位数量；推广智能停车系统，利用科技手段优化停车资源分配；加强停车管理，确保公共安全，严禁乱停乱放；倡导绿色出行，发展公共交通，减少私家车依赖，共同构建便捷、有序的停车环境。

4) 制定详尽的充电设施发展规划，依据新能源汽车保有量及增长趋势预测，科学规划充电桩的布局与密度，确保充电设施与新能源汽车的匹配度。应推动智能充电技术的应用，提升充电桩的使用效率，比如通过预约充电、错峰充电等方式。同时，加强对现有充电桩的维护管理，确保设备的完好率 and 安全性。

5) 根据实际居住人口和电动自行车保有量、增长量，科学评估并增加充电设施的数量，力求供需平衡，引入智能化管理，提升充电效率，加强安全监管，引导居民规范充电行为。

（2）环境宜居：安全宜居，绿色环保

1) 为整治不达标的步行道，应立即修复破损路面，完善夜间照明，增设无障碍设施如盲道，规范标识标线，同时加强绿化美化，定期维护管理，确保行人安全与舒适，提升步行体验。要扎实开展市容市貌整治提升和城市更新行动，聚焦细节和短板，着力提高县城主干道和便道环卫清扫保洁水平；同时，优化回收体系，提高垃圾处理效率，共同营造清洁、环保的社区环境。

2) 针对垃圾分类不合格的问题，应强化宣传教育，提升公众分类意识；完善分类设施布局，确保各类垃圾有处可投；加强监督检查，对违规投放行为进行纠正与处罚；同时，优化回收体系，提高垃圾处理效率，共同营造清洁、环保的社区环境。

(3) 管理健全：精细管理，智慧运营

1) 建立健全物业管理机制，对于无物业管理的小区，鼓励成立业主自治组织，或由街道办事处临时接管，直至正式物业公司入驻；同时，提升现有物业服务质量，定期培训管理人员，增强服务意识，确保小区安全、卫生与和谐。聚焦居民关切期盼，督促物业公司对破损路面进行修补、清理堆物堆料，保障居民出行，以“行动力度”提升“民生温度”，将“为民办实事”落到实处，切实增强居民的获得感、幸福感、安全感。

2) 加速部署智能安防、环境监测及数字化服务平台，整合资源，提升管理效能；同时，加快智慧社区综合信息平台建设、公共服务信息化建设等方式推动智慧社区建设步伐，完善社区治理及公共服务，共创智慧社区新生态。

F.3 街区维度问题清单和治理清单

F.3.1 功能完善

(1) 中学服务不均

中学服务半径覆盖率为 79.18%，馆陶县现有 7 所中学，计划于 2024 年 9 月正式启用两所中学，但是从全城区范围来看，城区周边区域中学服务半径覆盖率较低，教学资源过于集中，不满足城区居民就近上学需求。

(2) 路边乱停车问题严重

由于小区内部停车位供给不足、乱停放现象多、废弃车、僵尸车占用车位，使得街区道路停车压力较大。乱停放车辆现象严重，可能会导致交通拥堵、增加事故风险、影响紧急车辆通行、造成公共秩序混乱，街道环境亟需整治。

F.3.2 特色活力

(1) 老旧街区亟需改造更新

需要更新改造的老旧街区数量为 3 个，分别位于馆陶县老 106 国道金凤街-文卫街与陶山街-东龙街位置、馆陶县建设街新华路-永济路位置、馆陶县陶艺路政府街-东龙街位置的街区，老旧街区得不到及时的改造更新可能会导致城市活力不足，因地制宜实施老旧街区改造，提升馆陶县老旧街区环境品质，统筹街景塑造，业态填充，实现发展空间和发展动力更新，将老旧街区打造成最有特色的街头展览馆。

F.3.3 街区维度整治清单

(1) 设施补短：优化布局，扩充规模

科学规划中学布局，重点填补中学服务空白区域，确保学生能够就近入学；优化教学资源配置，提高教学质量，共同构建覆盖全面、便捷可达的教育网络。

（2）街道整治：科学规划，绿色出行

为缓解筑先路、政府街等重点难点区段停车难问题，相关单位应结合现场调研，增加停车位数量，并合理规划机动车、非机动车停车区域。再者，安装智能停车计时设备，提高泊位周转率，加强对于停车泊位的管理。

建议完善停车管理服务平台，设立专门的服务热线，将各街道停车数据接入县级平台，实现数据共享。市民可通过微信小程序等数字化工具查找停车场位置、收费类别和公共泊位状态等信息，方便市民出行。

通过宣传教育提高公众对公共交通的认知和支持度，鼓励市民选择公交、地铁等公共交通工具出行，减少私家车的使用频率。此举有助于减轻城市交通压力，促进道路资源的合理分配，共同营造更加有序和畅通的城市交通环境。

（3）活力提升：展现特色，激发活力

老旧街区改造更新应注重历史文化保护，通过修缮古建筑，保留特色风貌；同时，完善基础设施，如更新管网、增设绿地，提升居住品质；引入智慧管理，优化公共服务，激活街区活力，实现可持续发展。

F.4城区维度问题清单和治理清单

F.4.1 生态宜居

（1）城市道路网密度不足

县辖区建成区内主干、次干、支路城市道路长度为 134.22km，县辖区建成区面积 17.41km²，馆陶县城市道路网密度为 7.71km/km²，未达到道路网密度达到 8 公里/平方公里的指标评价要求。在馆陶县社会调查中“道路维护”得分最低，分值为 49.02 分，表明居民对馆陶县道路维护方面工作满意程度不高。部分道路存在着道路拥挤、人车堵塞、交通混乱的现象，馆陶县未具备有效的城市规划或区域发展战略，未能合理规划和分配道路资源，造成城市道路网密度不足。

（2）公共充电桩桩车比不足

随着新能源汽车的普及，新能源汽车充电桩需求与日俱增，根据调研结果，馆陶县县辖区已建成公共充电桩或预留建设安装条件的供给总量为 97 个，县辖区新能源汽车保有量为 1007 辆，公共充电桩桩车比约为 10%，这一比例相对较低，对新能源汽车的充电便利性产生一定影响。在“新能源充电设施”体检范围内的问卷中，有 52.30%问卷认为小区（社区）新能源充电设施配套存在问题，对小区（社区）新能源充电设施满意程度不高。

F.4.2 安全韧性

（1）城市消防站服务半径覆盖率不足

馆陶县城市消防站服务半径覆盖率 46.0%，覆盖范围不足，易造成救援不及时。在社会调查分析报告中，“应急管理”和“安全事故应对能力”得分较高，分别为 72.08 分和 70.39 分，居民对“应急管理”和“安全事故应对能力”方面较为满意。馆陶县现有两座消防救援站，分别是馆陶县紫阳大道消防救援站（二级消

防站），馆陶县平安路消防救援站（小型站），目前馆陶县在建魏僧寨镇消防救援站（小型站），但随着新城区的建设，多层建筑的增加，目前城区存在大范围消防覆盖盲区。

（2）雨水泵站达标率不足

馆陶县建成区内满足现行设计标准的雨水泵站数量 0 个，县辖区建成区内雨水泵站总数量 0 个。馆陶县城区雨水主要依赖自流管排放，目前雨水泵站尚未建设完全，现有沙东干渠、卫西干渠及魏大馆排水渠，共同构成了馆陶县的城市排水网络，负责收集和处理区域内的雨水和生活污水。馆陶县并未设置专门的雨水泵站，雨水不能自流排泄，造成积水，严重会导致住宅区被淹，影响居民的日常生活。

（3）市政管网管线智能化监测管理率不足

馆陶县市政管网管线智能化监测管理率为 0%，不满足市政管网管线智能化监测管理率直辖市、省会城市和计划单列市 $\geq 30\%$ 、地级市 $\geq 15\%$ 的指标评价标准。市政管网管线智能化监测管理需要高精度的传感器、数据采集设备以及相应的软件系统，馆陶县在市政管网管线智能化监测管理方面的投入有待加强。解决市政管网管线智能化监测管理率不足的问题需要综合考虑多方面因素，通过政策引导、技术支持、人才培养和资金投入等措施，逐步提升智能化监测管理的水平和覆盖率。

F.4.3 城区维度整治清单

（1）提升基础设施，完善道路交通网络

对现有城市道路网进行全面评估，识别密度不足的区域。制定详细的道路扩建和新建计划，特别是在人口密集和交通流

量大的区域。考虑增加支路和次干道，以提高道路网的整体连通性和密度。改造提升文华街（106国道-创业路）、振兴路（新能街-金凤街）、创业路（新能街-金凤街）、新能街（振兴路-106国道）4条园区道路，进一步完善道路交通网络。

县委书记在G106国道馆陶绕城段改建工程中详细了解线路规划、投资进度、建设进展等情况，现场协调解决项目建设中遇到的困难和问题，并就加快项目建设提出要求。明确指出，G106国道馆陶绕城段改建是馆陶县改善道路交通状况的有力措施，各相关部门要切实履行职责，加强配合，全力解决好难点堵点问题。要加强施工现场规范管理，认真落实大气污染防治各项措施和安全施工要求，坚持规范施工、安全施工、绿色施工，确保工程质量和安全环保。

（2）完善便民服务设施，加大新能源桩车投入

根据新能源汽车的增长趋势，制定充电桩建设规划，确保桩车比符合国家标准。在居民区、商业区、办公区等新能源汽车使用频繁的区域增设充电桩。提供财政补贴或税收优惠，鼓励企业和个人投资建设公共充电桩。对于已建成的充电桩，提供运营补贴，降低企业运营成本。引入大功率充电技术，缩短充电时间，提高充电桩的使用效率。制定相关政策，引导充电桩合理布局，避免资源浪费。加强对充电桩建设的监管，确保建设质量和运营安全。

（3）加大消防基础设施建设，增强灾害救援能力

对现有馆陶县紫阳大道消防救援站和馆陶县平安路消防救援站进行全面评估，识别服务半径不足的区域。根据城市发展和人口分布，合理规划新的消防站点，尤其是在人口密集和火

灾风险高的区域。加快馆陶县魏僧寨镇消防救援站的建设进度，确保按计划投入使用，缓解馆陶县消防救援压力。

（4）加快雨水泵站建设，健全雨水管网排涝体系

在馆陶县建成区范围内加快规划建设雨水泵站，扩大服务范围并提高排水能力。对陶北街（公主大道-创业路）、春风路（陶北街-文华街）、春和路（陶北街-文华街）、郑东路排水改造项目（粮画大道—维翰大道；金凤大道-新能街）、馆陶县公主大道（县标—富庄村）5条道路进行综合管网改造，新增排水主通道，实施雨污分流。改造提升英才路（金凤街-湖北路）、湖北路（英才路-路疃桥）、陶优街（筑先路-陶山公园）、老106国道（金凤街-湖北路）、驸马街（英才路-筑先路）等5条城区道路和排水，推动城区防汛排涝能力大幅提升。

馆陶县城区市政基础设施综合管网改造项目已由馆陶县行政审批局以馆审批发〔2024〕016号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自县财政资金（专项债券）（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，馆陶县住房和城乡建设局对该项目施工进行公开招标。项目涉及英才路、驸马街、老106国道、陶优街。主要改造雨水管网、污水管网及路面恢复工程配套设施。

（5）推进智慧化市政管网普及，提高城市管网运维效率

加快推进馆陶县城市供水、排水、燃气、供热等管线与物联网智能监测技术互联互通，有效避免管网漏损，提升运行安全能力。实施馆陶县智慧燃气监管平台基础软件、基础支撑平台、各类物联网监测设备以及相关配套设施等。通过安装传感器、监测设备等物联网终端，实时收集运行数据，并将数据传

输至中央监控平台，管理部门实时掌握管网状态，及时发现并处理异常情况。