

# 馆陶县魏僧寨镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 【公示稿】



馆陶县魏僧寨镇人民政府

2024年09月

# 前言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，明确国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。

魏僧寨镇人民政府组织编制了《馆陶县魏僧寨镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)。《规划》是对《馆陶县国土空间总体规划(2021—2035年)》的细化和落实，是魏僧寨镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类空间开发保护建设活动的基本依据。

《馆陶县魏僧寨镇国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。如对该规划方案有意见和建议，请于30日内反馈至魏僧寨镇人民政府。

公示单位：魏僧寨镇人民政府

公示意见提交途径：[wszzzf@126.com](mailto:wszzzf@126.com)

公示意见收集部门：魏僧寨镇人民政府,0310-2742693

公示时间：2024年9月27日-2024年10月26日

# 1. 规划情况

## ➤ 规划范围与层次

规划范围：魏僧寨镇行政辖区范围；

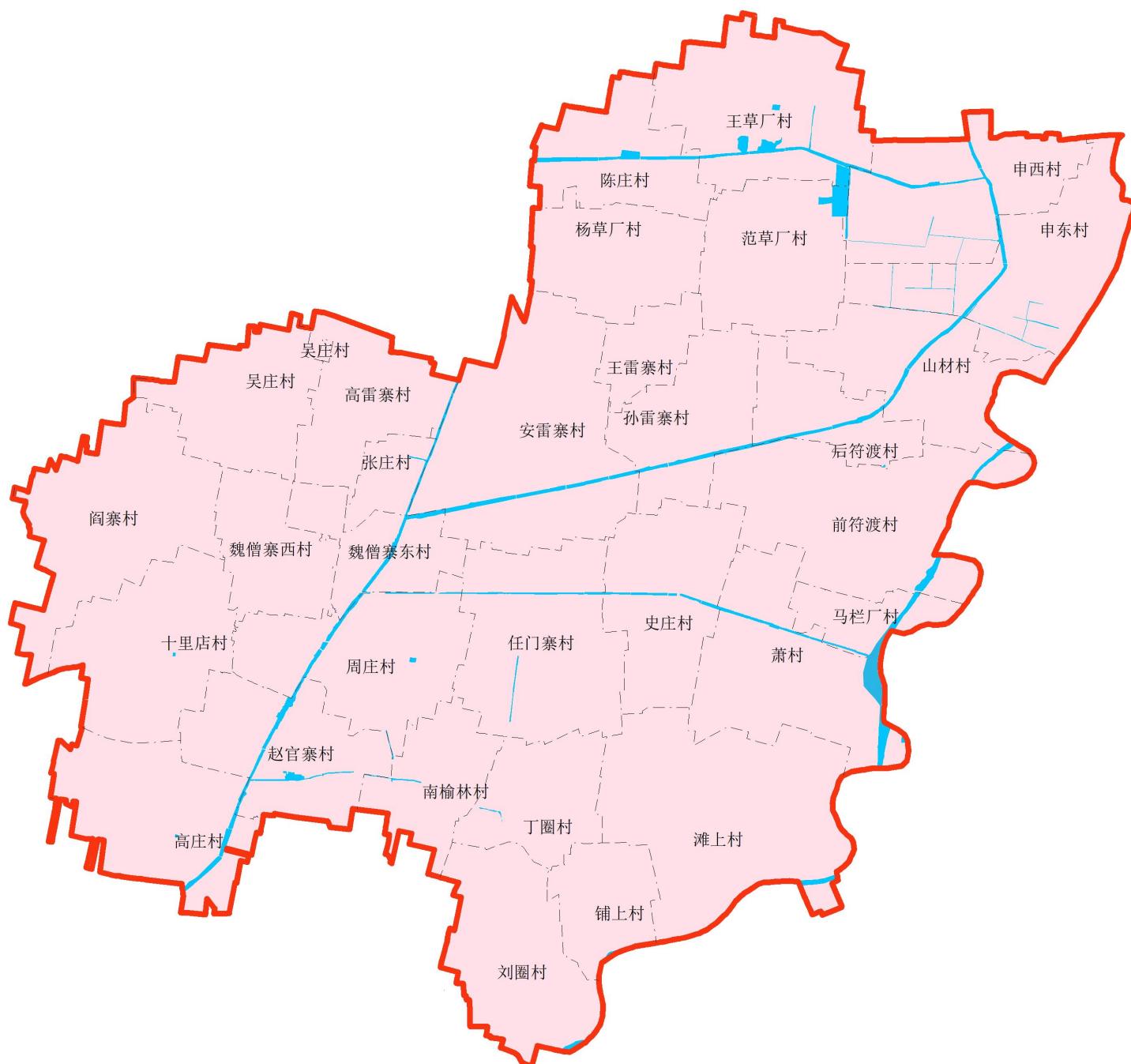
规划层次：包括2个层次。

镇域规划：共55.68平方千米，涉及31个行政村。

镇政府驻地：即镇政府驻地城镇开发边界范围，面积1.34平方千米。

## ➤ 规划期限

与县级国土空间总体规划保持一致，规划期限为2021-2035年，其中：规划基期年为2020年，近期到2025年，远期到2035年。



## 2. 规划编制重点

### ➤ 强化底线约束，精准管控全域自然资源

落实馆陶县“三区三线”，落实管控措施与指标要求。

### ➤ 细化分区管控，实现用途管制全域覆盖

对馆陶县确定的规划分区进行细化和落实，明确分区范围边界和管控措施，确保用途管制全域、全要素、全类型覆盖。

### ➤ 统筹国土空间开发，引导集约节约用地

统筹布局镇域空间，包括镇村体系、城乡建设、产业布局、综合交通等，同时在设施配置方面留足弹性，优化国土空间用途结构，逐渐引导全镇建设用地减量发展。

### ➤ 识别整治修复区域，确定国土整治内容

从乡村生态保护修复、农用地整理，建设用地整治三方面进行分析，识别敏感和薄弱区域，提出国土整治和生态修复的重点区域和内容。

### ➤ 完善镇政府驻地规划，强化建设发展管控

优化镇政府驻地用地布局方案，完善绿地系统、公共服务设施和基础设施布局，划定控制线，对空间形态进行引导，强化对建设用地规模进行管控。

### ➤ 通过单元规划引导详细（村庄）规划，引导城乡一体化发展

通过乡村单元规划将约束性指标和刚性管控边界传导至村庄，并提出发展引导、设施配置和建设引导等要求，对村规划无法全覆盖的地区，通过乡镇总规可满足一般性建设管控。

### 3. 发展定位

**县域北部重要经济增长极**

**以发展商贸服务、精密轴承加工为主的**

**生态宜居工贸小城镇**

不忘初 牢记使命  
**商贸服务**

**精密轴承**

**和美乡村**

## 4. 目标愿景

**建成以商贸服务、精密轴承加工等产业  
为主要特色的生态宜居小城镇，  
打造馆陶北部省级现代工业发展示范区。**

### 到2025年

耕地和永久基本农田得到全面保护，生态保护格局基本确立。镇域公共服务设施、市政基础设施、安全设施配置基本平衡，乡村建设品质全面提升。农旅融合产业体系初步构建，形成集约高效的产业空间。以国土空间规划为基础、统一用途管制为手段的空间治理体系基本形成。

### 到2035年

全面形成功能分区明确、布局合理、生态环境优美、资源利用集约高效的国土空间开发保护新格局，基础设施建设持续改善，公共服务水平稳步提升，人民生活水平快速提高，基本建成可持续发展的美丽国土空间。

### 到2050年

全面建成高质量高水平协调发展的中国特色社会主义现代化强县，形成高质量发展、高品质生活、高水平治理的国土空间新格局。

# 5. 国土空间格局

## ➤ 构建“一心、一园、一廊、两轴、一区”的国土空间结构

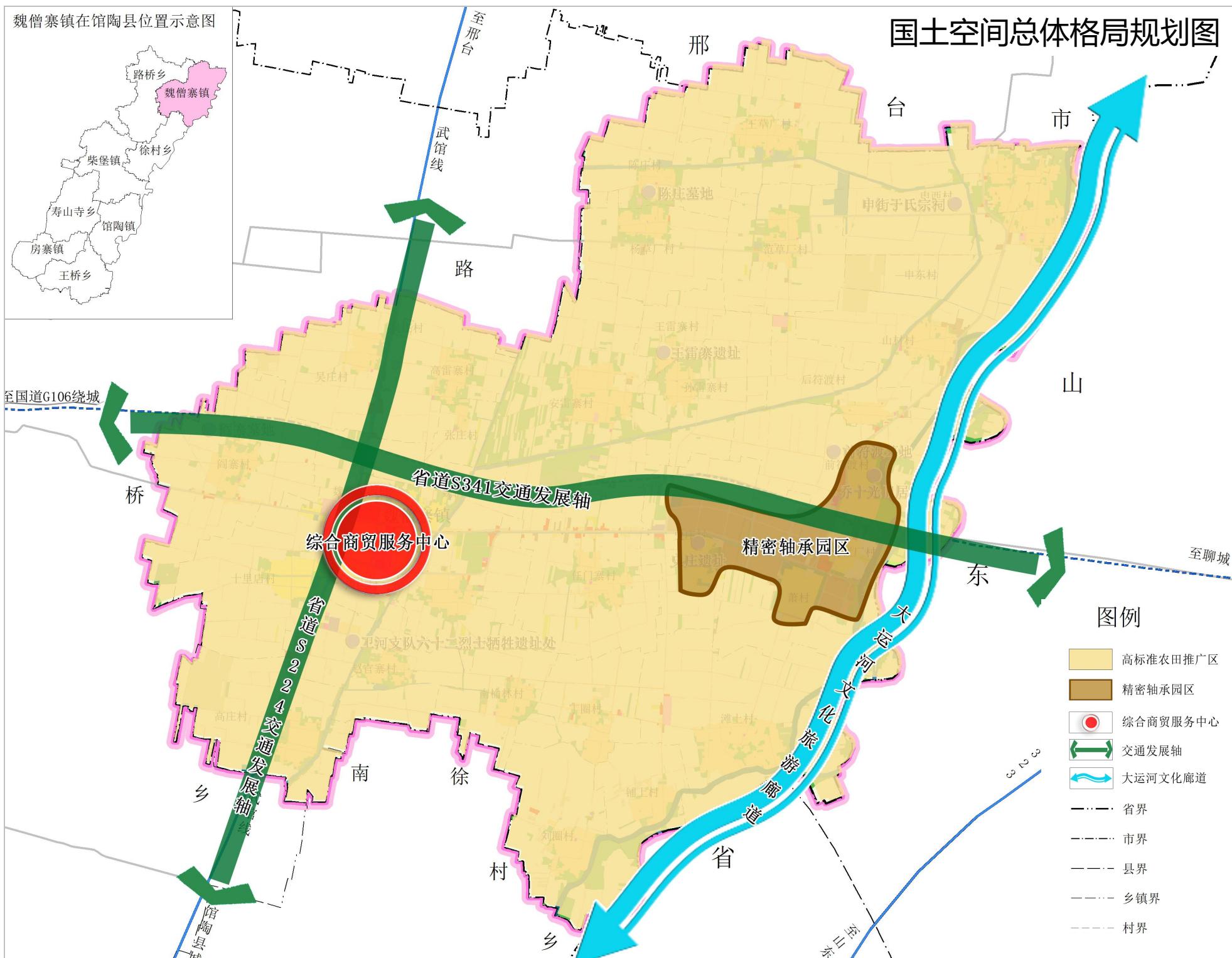
**一心：**指镇政府驻地综合服务中心。

**一园：**精密轴承创意产业园区。

**一廊：**大运河文化旅游廊道。

**两轴：**武馆公路和轴承大道对外交通发展轴。

**一区：**全域高标准农田推广区。



# 6. 产业发展

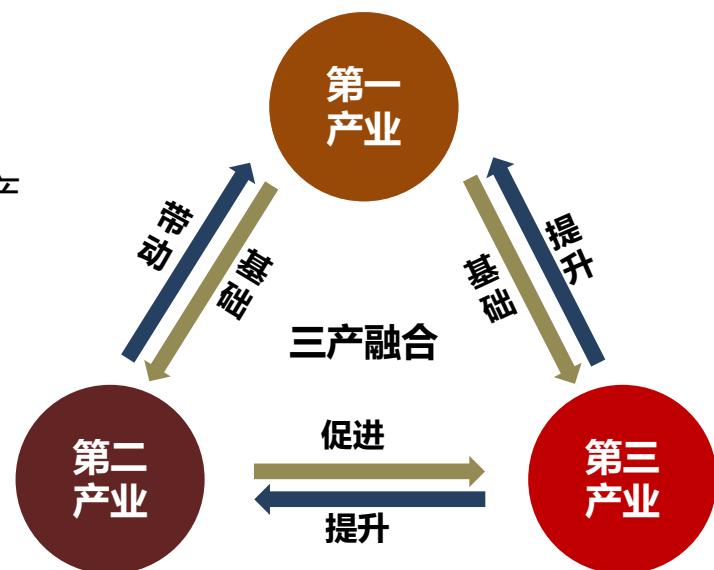
## ➤ 产业发展引导

按照“二产引领，提档升级、完善链条”的思路，形成轴承产业龙头，促进一三产发展，加快镇域经济发展。

大力推进农业现代化，夯实生态本底。

加快工业产业结构调整和优化升级，做大做强优势产业。

大力发展现代服务业，打造轴承创意旅游小镇。



构建以现代农业为基础，轴承制造为主导，休闲旅游、综合服务为特色“1+1+2”的产业体系。

## ➤ 产业发展结构



# 7. 三区三线

## 永久基本农田保护红线

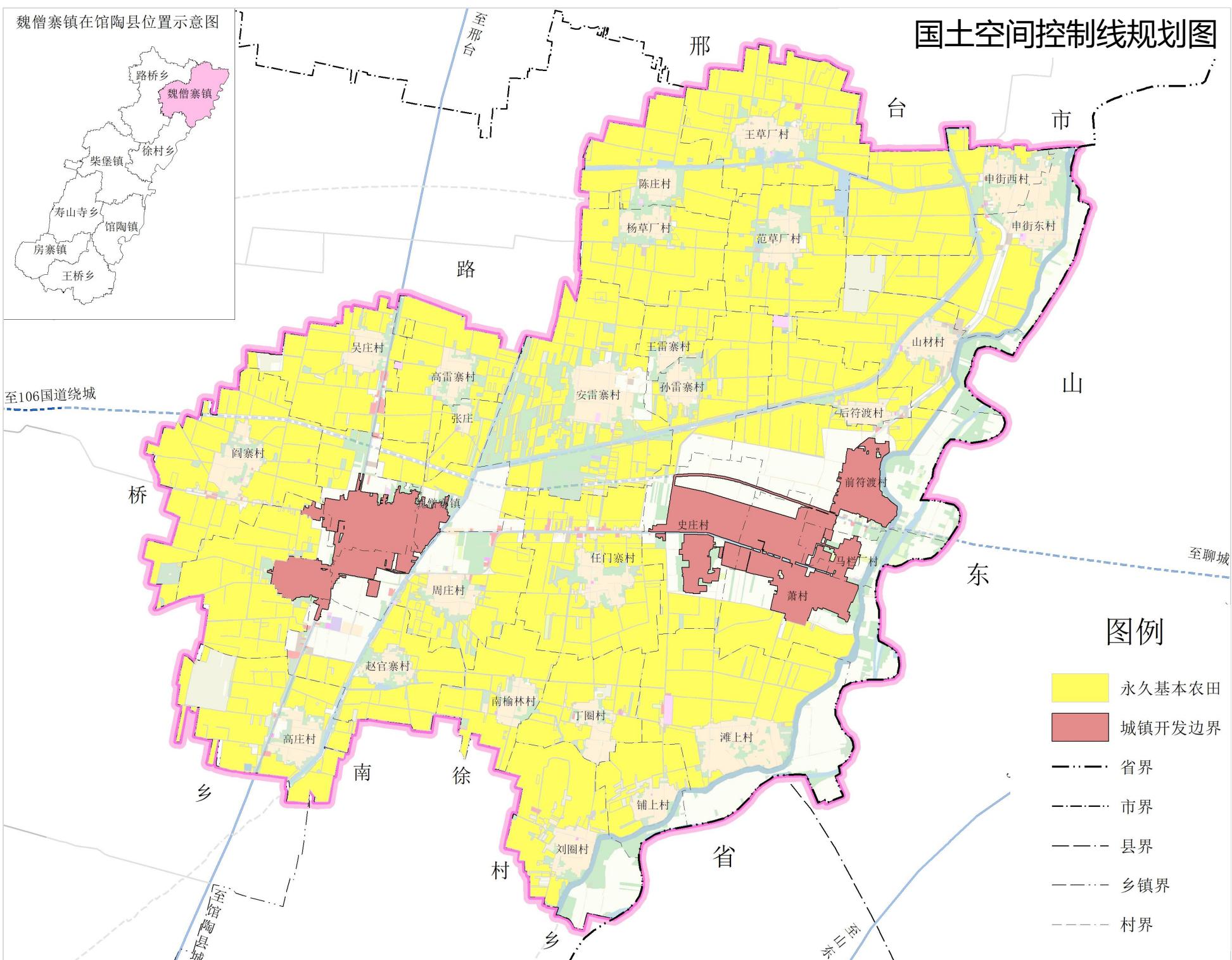
落实耕地保有量不低于**5.53**万亩，永久基本农田保护面积不低于**4.79**万亩。永久基本农田红线一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，或者擅自改变用途。坚决遏制耕地“非农化”，防止耕地“非粮化”。

## 生态保护红线

魏僧寨镇域不涉及生态保护红线。

## 城镇开发边界

按照“集约适度、绿色发展”原则，落实城镇开发边界**3.65**平方千米，促进城镇空间结构和功能布局优化，推动高质量发展。



## 8. 城乡风貌

### ➤ 总体格局

结合区位特征、资源禀赋，促进形成人与自然和谐的风貌景观，构建城镇基底、田园基底为依托的风貌格局。

### ➤ 全域风貌分区

- 特色城镇风貌区：建筑风貌控制、天际线控制、公共空间体系建设，打造生态宜居、活力繁华的现代乡镇风貌；
- 现代工业风貌区：注重工业区整体风貌的塑造，整体打造统一、整洁、和谐的工业风貌；
- 风情田园风貌区：以现代农业为载体，保护和延续传统乡村肌理，打造和美乡村。

### ➤ 景观通廊

提升卫运河沿线景观，打造精致文化景观廊道。



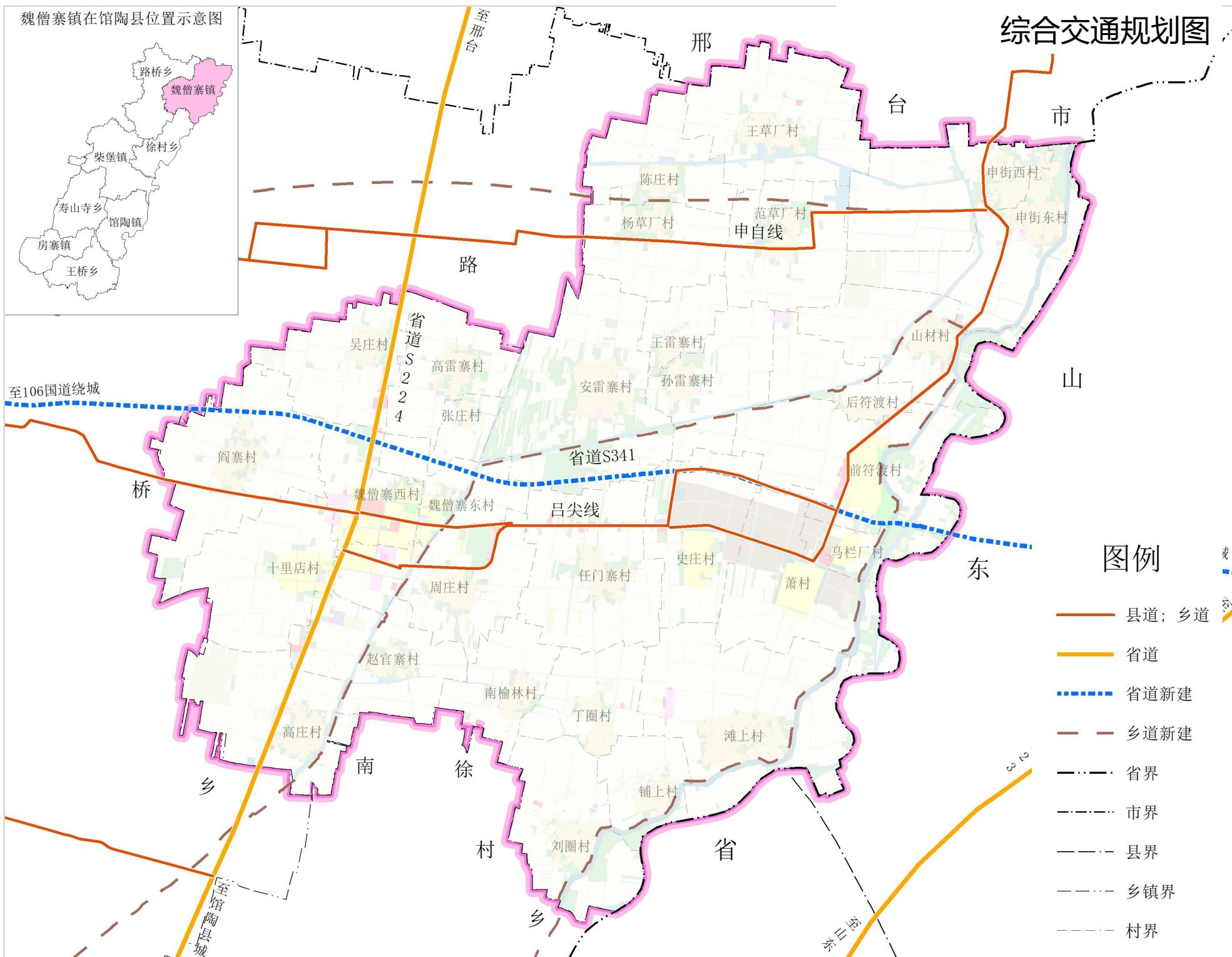
# 9. 交通系统

## ➤ 镇域构建“两纵三横”的公路网络格局

从区域联通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建内优外畅的综合交通体系。落实省道S341（轴承大道）、申自线、旅游环线等省级、县乡道路建设，加强衔接既有省道S224（武馆公路），提升对外交通能力。

**两纵：**省道S224（武馆公路）、吕尖线（南北向）。

**三横：**申自线、省道S341（轴承大道）、吕尖线（东西向）。





# 11. 综合防灾

## 提升城镇防灾减灾能力



**防洪排涝：**坚持“适度超前、防控结合”的原则，镇政府驻地的防洪标准为20年一遇，其他村庄的防洪标准为10年一遇。



**消防设施：**构建城乡覆盖、区域协同的全方位消防系统，加强“智慧消防”建设，城乡消防安全达到先进水平。



**抗震避灾：**坚持“整治避让、合理布局”的原则，提高城市生命线工程抗震能力，建立安全、可靠、高效的疏散救援通道系统，加强救灾物资储备供应系统，增强城市抗震能力。



**人防设施：**坚持“长期准备、重点建设、平战平灾结合、防空防灾一体化”原则，充分考虑防空和防灾地下人员的掩护空间，构建统一高效、布局合理的人防工程体系。



**地灾防治：**坚持“预防为主、防治并举、因地制宜、注重实效”原则，建立健全以调查评价、监测预警、应急处置和综合治理为核心的地质灾害防治体系，全面提高地质灾害防治水平。



**公共安全：**坚持“平战结合、分级响应”原则，建立县乡村三级网络报告系统落实分级防控制度，提高社区（村庄）基层防控和服务能力，建立健全反应灵敏、运转高效的突发公共事件应急服务体系。



# 未来，魏僧寨镇邀您 共同见证！



注：部分图片来源于网络，若涉及版权问題，请与魏僧寨镇人民政府联系，本次为草案公示，最终以审批文件为准。