

《馆陶县中心城区 03-01-02、01-01-11 等地块 详细规划》公示稿

一、规划背景

为落实《馆陶县 2025 年度城镇开发边界局部优化方案》，加强馆陶县中心城区国土空间用途管制，指导开发建设，统筹安排规划范围内的土地使用和各项建设，加强城市规划管理，为中心城区科学合理开发建设提供依据，特编制《馆陶县中心城区 03-01-02、01-01-11 等地块详细规划》，现将规划进行公告，广泛征求公众意见与建议。

二、地块位置及规划范围

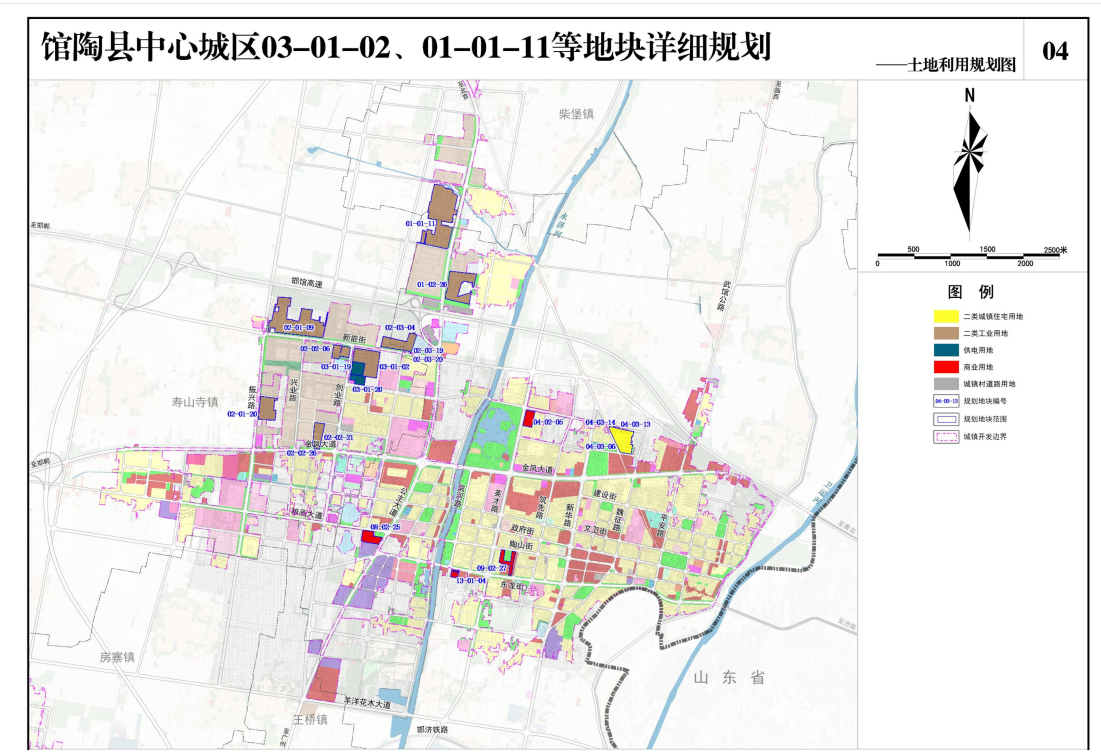
本次地块详细规划范围为《馆陶县 2025 年度城镇开发边界局部优化方案》涉及中心城区城镇开发边界的地块，总面积为 115.45 公顷。

三、规划主要内容

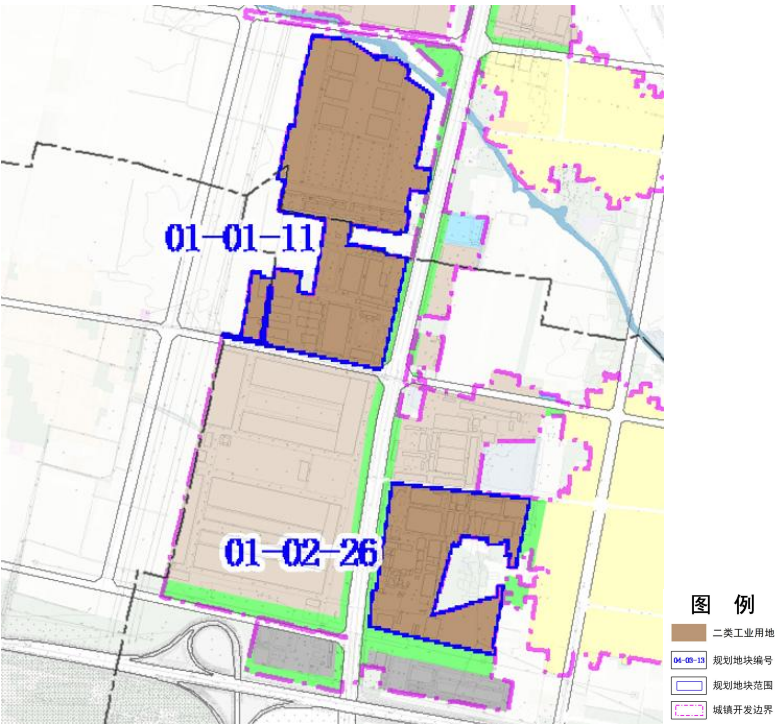
规划共涉及 20 个地块，主要为二类工业用地、城镇村道路用地、公园绿地、供电用地、二类城镇住宅用地、商业用地等，建设用地总面积 115.45 公顷，其中二类工业用地 92.11 公顷，城镇村道路用地 0.08 公顷，供电用地 5.29 公顷，商业用地 10.01 公顷，二类城镇住宅用地 7.96 公顷。本次规划对各地块的容积率、建筑密度（建筑系数）、绿地率、建筑高度等进行控制。

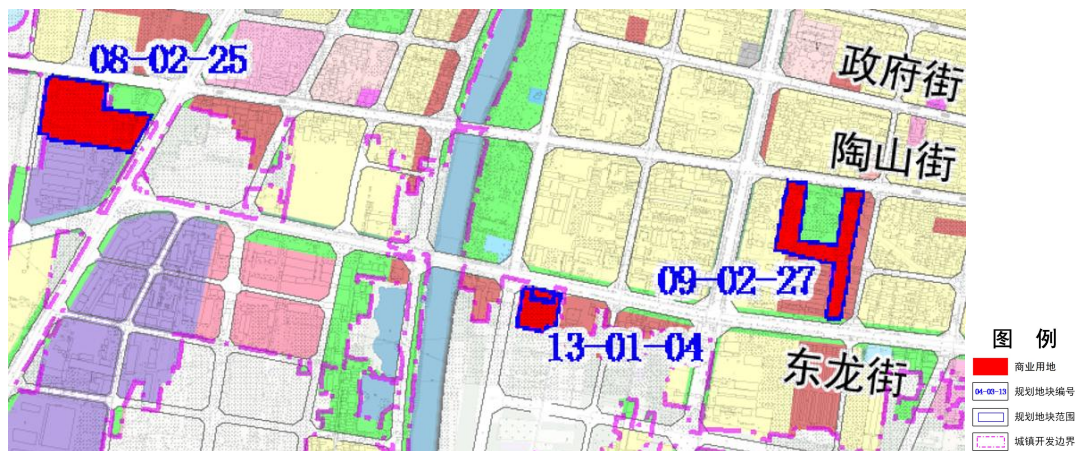
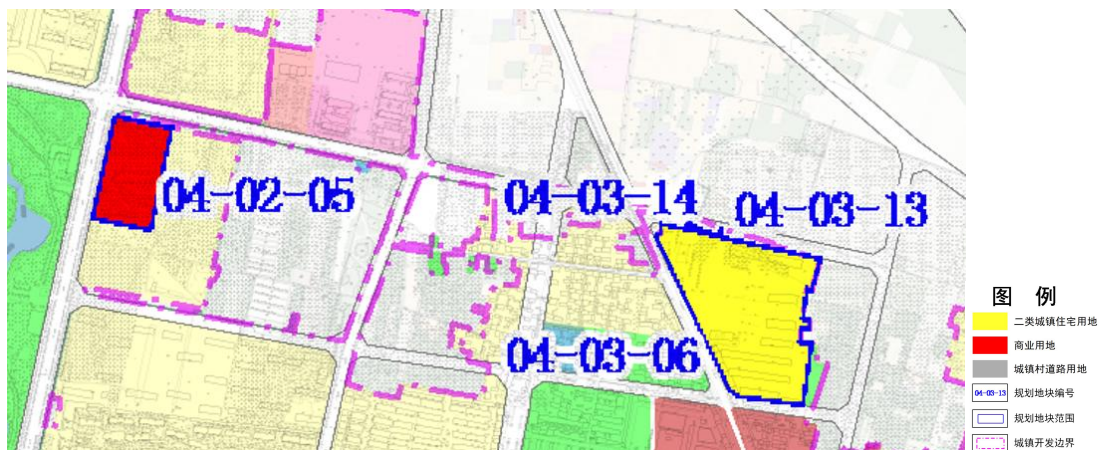
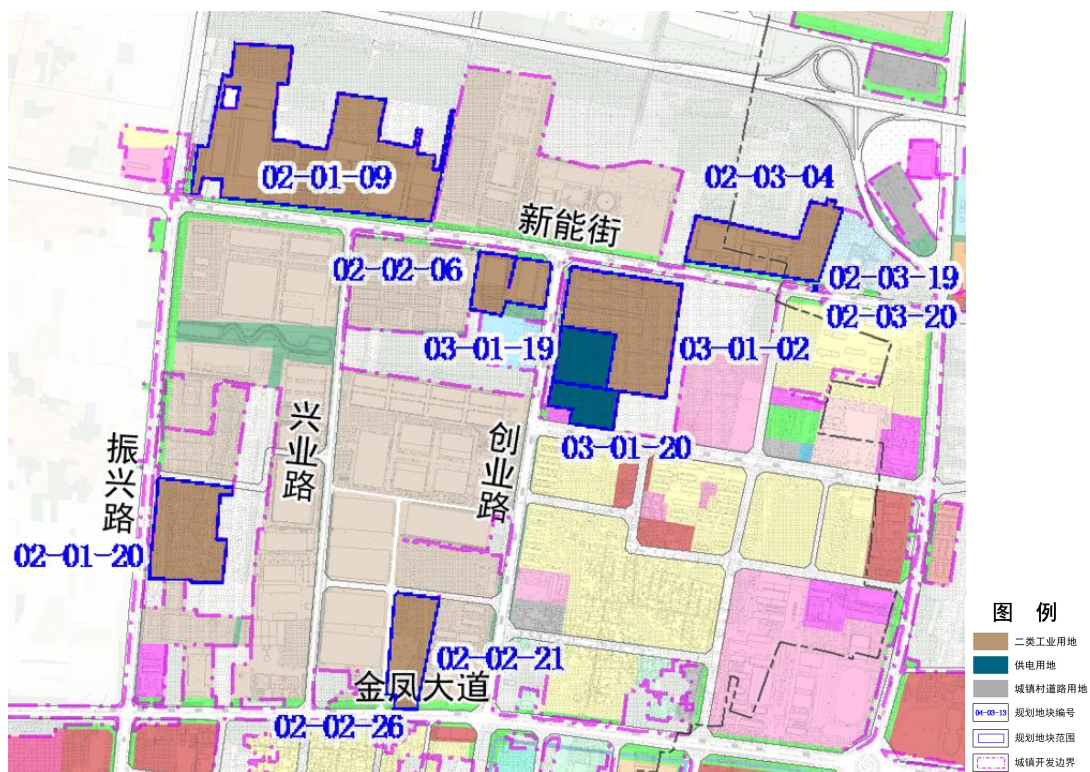
四、附图

1.馆陶县中心城区 03-01-02、01-01-11 等地块详细规划
—土地利用规划图



2.各地块土地利用规划图





注：本次公示为阶段性成果，最终规划成果以批复文件为准。