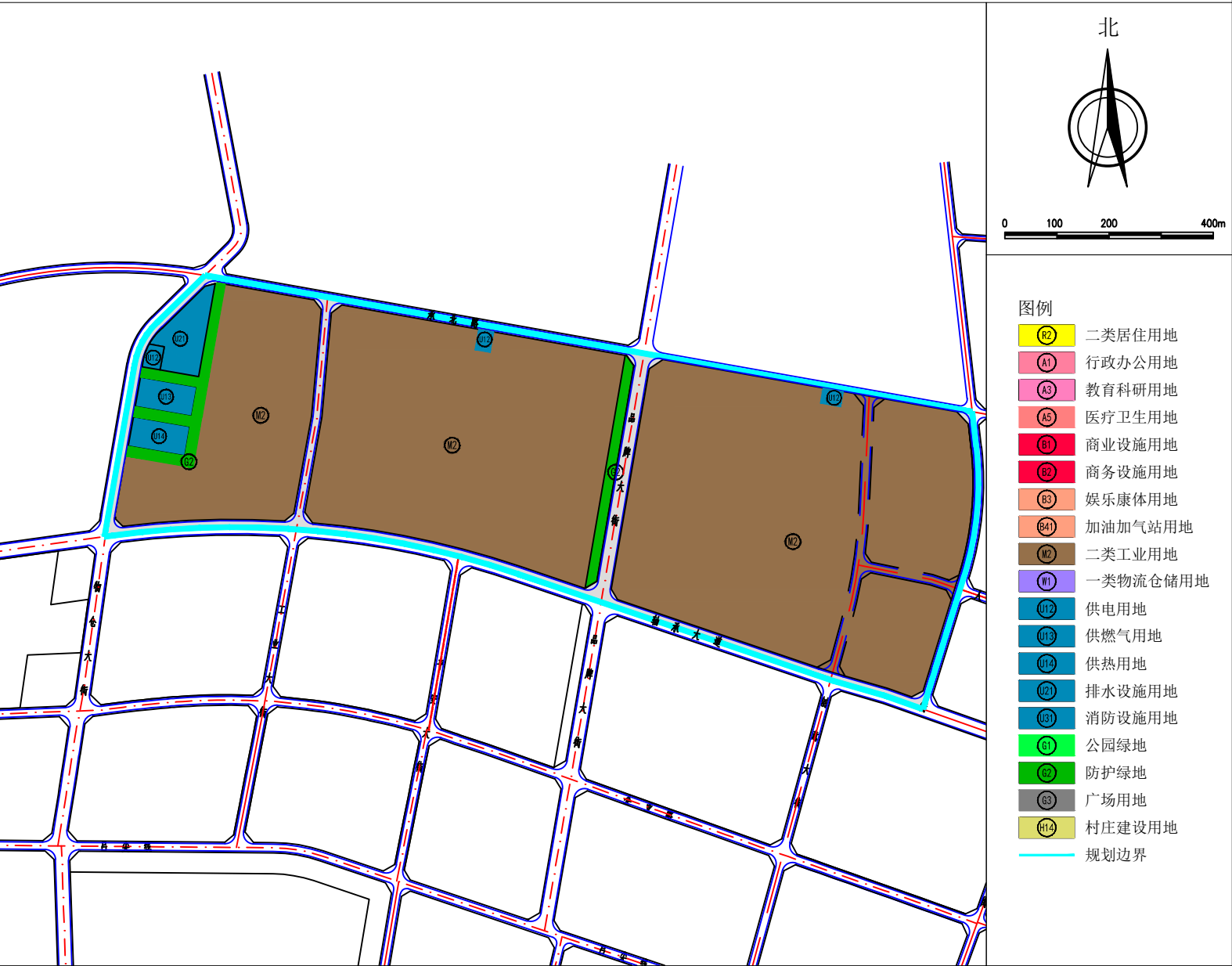


馆陶县轴承园区控制性详细规划05控制单元动态维护



开发用地控制											
地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	出入口位置	投资强度控制	占控制单元用地比例 (%)	备注
05-M-1	M2	二类工业用地	32.84	≥0.70	≥30%	≤20%	24.00	东、南、西、北		41.41	
05-M-2	M2	二类工业用地	23.61	≥0.70	≥30%	≤20%	24.00	南、西、北		29.77	
05-M-3	M2	二类工业用地	10.42	≥0.70	≥30%	≤20%	24.00	东、南、西、北		13.14	
05-U-1	U21	排水设施用地	1.16	≤0.80	≤20.00	≥30%	12.00	西		1.46	
05-U-2	U13	供燃气用地	0.63	≤0.80	≤20.00	≥30%	12.00	西		0.79	
05-U-3	U14	供能用地	0.63	≤0.80	≤20.00	≥30%	12.00	西		0.79	
05-U-4	U12	供电用地	0.15							0.19	凤机+ 德亥
05-U-5	U12	供电用地	0.12							0.15	凤机+ 德亥
05-U-6	U12	供电用地	0.12							0.15	凤机+ 德亥
05-G-1	G2	防护绿地	0.88							1.11	
05-G-2	G2	防护绿地	1.38							1.74	
合计			71.92							90.68	
控制单元面积			79.31							100.00	

05控制单元--调整后规划图则

控制单元要求	
主导功能	轴承大型加工组装。
规 模	总建设用地规模：79.31公顷；可开发用地规模：71.92公顷。
绿 地	1. 沿轴承大街西侧控制20米的高压线防护绿地，规模0.88公顷。 2. 在供燃气、供热、排水设施用地周边设置20米宽的防护绿地。规模1.38公顷。
交通设施	无
市政设施	1. 布置污水处理站一处，规模1.30公顷。 2. 布置供燃气站一处，规模0.63公顷。 3. 布置供热站一处，规模0.63公顷。 4. 布置三处供电用地用于风力发电，规模0.37公顷。
公共服务设施	无
公共安全设施	所有建筑建设必须满足防震和消防要求。
开发用地控制	本单元根据右下表格中指标进行控制。且工业项目所需行政办公和生活设施用地面积不得超过工业项目总用地的7%。
城市设计	1. 工业建筑风格要大方、协调，体现现代产业园区的气氛。
地下空间	无

控制单元位置		规划用地构成表													
		序号	用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)	序号	用地代码		用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)		
		大类	中类				大类	中类							
		1	R		居住用地					S3	交通枢纽用地				
					公共管理与公共服务设施用地					S4	交通场站用地				
		2	A		行政办公用地				U		公用设施用地	2.79	3.52		
			A1		文化设施用地				U1		供应设施用地	1.65	2.08		
			A2		教育科研用地				U11		供水用地				
			A3		医疗卫生用地				U12		供电用地	0.39	0.49		
			A5		商业服务设施用地				U13		供燃气用地	0.63	0.79		
			B1		商业用地				U14		供热用地	0.63	0.79		
		3	B		商务用地				U15		通信用地				
			B2		娱乐康体用地			U2		环境设施用地	1.16	1.46			
			B3		加油加气设施用地				U21		排水用地	1.16	1.46		
			B41		工业用地	66.87	84.31		U3		安全设施用地				
		4	M		一类工业用地					U31		消防用地			
			M1		二类工业用地	66.87	84.31				绿地与广场用地	2.26	2.85		
			M2		三类工业用地				G		G1		公园用地		
			M3		物流仓储用地					G2		防护用地	2.26	2.85	
		5	W		普通仓储用地					G3		广场用地			
			W1		危险品仓储用地						城乡用地	79.31			
			W2		堆场用地				H		H1		城市建设用地	79.31	100.00
			W3		道路与交通设施用地	7.39	9.32			H14		村庄建设用地			
		6	S		城市道路交通用地	7.39	9.32	10	E		非建设用地				
			S1		城市轨道交通用地										
			S2												
		四至范围		控制单元编号		05									